

# Výroční zpráva za rok 2021



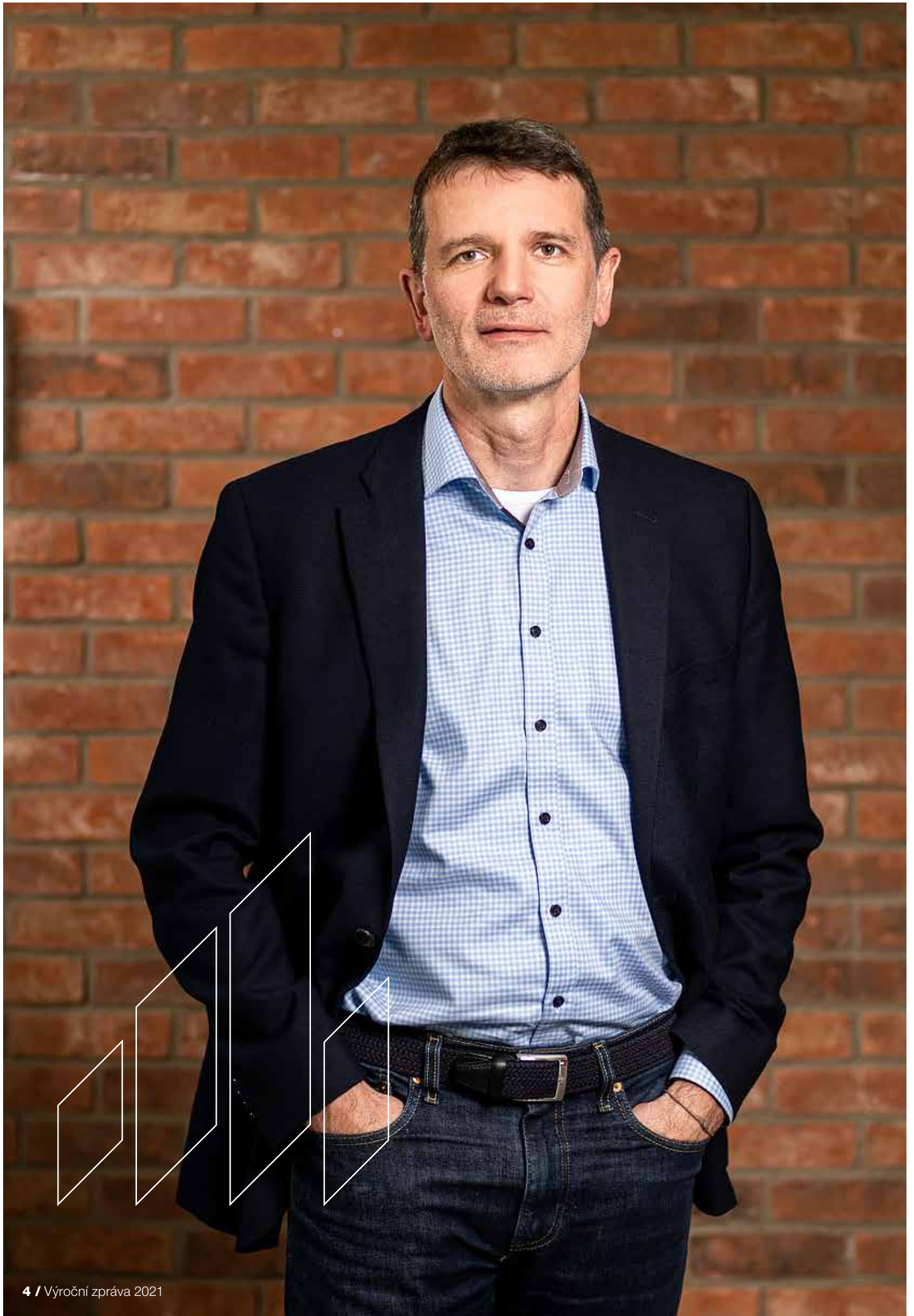
zpracovaná v souladu se zákonem  
číslo 563/1991 Sb., o účetnictví,  
ve znění pozdějších předpisů

Poznámka:

V souladu s ustanovením §22aa zákona o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Wienerberger AG se sídlem Wienerbergerplatz 1, A-1100 Wien. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna podle § 22aa zákona o účetnictví. Z tohoto důvodu společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

# Obsah

1	Úvod o společnosti	<b>6</b>
2	Údaje o společnosti	<b>12</b>
3	Údaje o činnosti a předmětu podnikání společnosti	<b>14</b>
4	Údaje o finanční situaci společnosti	<b>17</b>
5	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	<b>18</b>
6	Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou („zpráva o vztazích“)	<b>20</b>
7	Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku	<b>26</b>
8	Zpráva o platbách orgánům členského státu Evropské unie nebo třetí země	<b>30</b>
9	Zpráva auditora	<b>31</b>
10	Účetní závěrka	<b>34</b>
	10.1 Rozvaha	<b>34</b>
	10.2 Výkaz zisku a ztráty	<b>38</b>
	10.3 Příloha k účetní závěrce (nekonsolidovaná)	<b>40</b>
	10.4. Přehled o peněžních tocích (cash flow)	<b>57</b>
	10.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu	<b>58</b>



# Slovo generálního ředitele

Vážení zákazníci, partneři, kolegové,

uplynulý rok byl rokem třicetiletého výročí od vstupu společnosti Wienerberger na český stavební trh. Za tuto dobu se podařilo vybudovat silnou, stabilní společnost, která se na vývoji stavebního odvětví podílí nejen svými výrobky, ale také službami, inovacemi a hodnotovým přístupem. Nový top management společnosti, který byl jmenován k 1. dubnu, tak měl ve své činnosti na co navazovat.

Rok 2021 byl dalším „covidovým“ rokem a naše společnost do něj vstupovala s mírným optimismem. Předpokládali jsme, že to nejhorší z této pandemie už máme za sebou a že se situace může i díky proočkovanosti pouze zlepšovat. Nikdo z nás nedokázal na začátku roku dohlédnout, jak velký vliv může mít na naše činnosti celosvětová obchodní provázanost. Narušení dodavatelských řetězců a zvýšená poptávka vedly ke zvyšování cen energií a vstupních surovin. Ty se postupně promítly do rostoucích cen v celém oboru a zároveň do vzrůstající obavy z nedostatku stavebních materiálů. Do druhého pololetí jsme tak vstupovali s poptávkou po našich materiálech, která mnohonásobně převyšovala naše výrobní kapacity.

Díky vysokému nasazení všech našich zaměstnanců jsme se s touto situací vyrovnali se ctí a lze konstatovat, že výsledkově patří rok 2021 k těm nejúspěšnějším v historii společnosti.

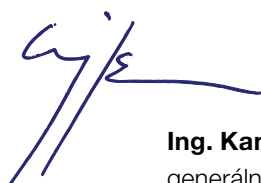
Vedle uspokojení potřeb našich zákazníků jsou v centru naší pozornosti také naši zaměstnanci, jejich pracovní prostředí, bezpečnost práce a jejich rozvoj. Osobně mám proto velkou radost z provedeného zaměstnaneckého průzkumu. Ten nám díky vysoké

účasti přinesl celou řadu podnětů, kde se v této oblasti můžeme zlepšovat.

Inovace jsou naší hlavní hnací silou. Hledáme, jak zlepšit procesy uvnitř firmy, jak zjednodušit naše fungování navenek. Během loňského roku jsme úspěšně zrealizovali integraci společnosti Semmelrock, patřící do skupiny Wienerberger. Od tohoto kroku očekáváme zefektivnění aktivit skupiny na českém trhu a synergické vytěžení obchodního potenciálu. Mezi další inovační projekty, kterými se zabýváme, patří především vývoj robotického zdění, pokračování v programu e4 a také rozšíření o oblast fotovoltaiky.

Naše aktivity v oblasti společenské odpovědnosti jsou mi velkým potěšením. Obětem tornáda jsme svými výrobky v hodnotě 15 mil. Kč pomohli nově postavit nebo zrekonstruovat 172 střech a 19 celých domů. Naši odpovědnost vnímáme také ve vztahu k přírodě. Využíváme její bohatství pro výrobu zdravých přírodních stavebních materiálů a svou činností chceme přispívat k její regeneraci. Náš cíl snížit v letech 2020–23 uhlíkovou stopu o 16 % se postupnými kroky daří naplňovat. Projekty na podporu biodiverzity, udržení vody v krajině, regenerativní hospodaření jsou nedílnou součástí naší strategie.

Do roku 2022 hledíme opět s optimismem. Počet vydaných stavebních povolení na rodinné a bytové domy i nebytové objekty převyšuje předchozí roky. Rovněž objem schválených hypoték, stejně jako úvěrů ze stavebního spoření je rekordní. Věřím, že postpandemická doba přinese další příležitosti pro naši společnost a že je dokážeme dobře využít.



**Ing. Kamil Jeřábek**

generální ředitel společnosti Wienerberger

# 1

## Úvod o společnosti

Naše společnost Wienerberger patří mezi nejvýznamnější výrobce stavebních materiálů v České republice. Celá skupina Wienerberger, jejíž jsme součástí, je v této oblasti evropskou i světovou jedničkou. V České republice vystupujeme jako Wienerberger s.r.o. a působíme zde od roku 1991.

Jsme firmou s dvoustoletou tradicí a patříme k technologickým špičkám v oboru. Naše produkty již několik desetiletí ovlivňují trendy ve stavebnictví a stávají se inspirací pro ostatní výrobce a stavební profesionály. Základním materiálem je tradiční, po tisíciletí osvědčená, pálená hlína, která díky svým vlastnostem patří mezi obtížně překonatelné stavební materiály.

V naší společnosti utváříme budoucnost stavebnictví. Jsme jedním z největších výrobců stavebních materiálů a infrastrukturních řešení v České republice. Sdílíme společné poslání – zlepšovat kvalitu života lidí pomocí zdravých, energeticky efektivních a ekologických produktů a systémových řešení, které silou inovací posunu-

jeme stále kupředu. Vyvíjíme nové produkty, které jsou v oblasti stavební výroby v rámci udržitelného rozvoje odpovědí na světová témata, jimiž je především úspora energií související s klimatickými změnami. Samozřejmě přitom myslíme na zajištění kvality bydlení v souladu s trendy počátku 21. století. Za klíčové považujeme budování zdravého a dostupného bydlení. V tomto smyslu se naše společenská odpovědnost stává neoddelitelnou součástí našich každodenních činností.

Základem úspěchu skupiny Wienerberger jsou bezesporu naši zaměstnanci sdílející společné hodnoty. Každý člověk u nás má své místo, na každém v týmu záleží. Najdete u nás mnoho zajímavých a inspirujících kolegů. Podporujeme férové prostředí, jasnou a otevřenou komunikaci, dobrou firemní kulturu. Uvítáme každý nápad pro zlepšení a umožníme rozvoj všem, kteří o to projeví zájem.

Věříme, že Wienerberger je významnou a motivující společností.

Stavíme na dvousetleté tradici,  
zkušenostech a inovacích

→ **2021**

**7**

## společností

Wienerberger s.r.o.  
Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.  
SEMMELOCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o.  
Cihelna Kinský, spol. s r. o.  
Pipelife Czech s.r.o.  
Steinzeug Keramo, s.r.o.  
Silike keramika, spol. s r.o.

**7**

## produktových značek



**16**









## výrobních závodů a skladů

**30** LET  
V ČESKÉ REPUBLICE



# 1.1 Udržitelný rozvoj

Skupina Wienerberger se zavázala do roku 2023 dosáhnout několika cílů v oblasti udržitelného rozvoje a sociální zodpovědnosti:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ	ŘÍZENÍ A SPRÁVA
 <p><b>Ochrana klimatu</b> <b>-15 %</b> snížení emisí o 15 % oproti roku 2020</p>  <p><b>Cirkulární ekonomika</b> <b>100%</b> nových produktů bude navrženo tak, aby byly recyklovatelné nebo opakovaně použitelné</p>  <p><b>Biodiverzita</b> program na podporu biodiverzity pro všechny naše výrobní závody</p>	 <p><b>Diverzita</b> <b>&gt;15 %</b> více než 15 % žen ve vyšším vedení společnosti <b>&gt;30 %</b> více než 30 % žen na pozicích „bílé límečky“</p>  <p><b>Vzdělávání a rozvoj</b> <b>+10 %</b> o 10 % více vzdělávacích hodin na zaměstnance</p>  <p><b>Projekty v oblasti sociální zodpovědnosti</b> <b>200</b> bytových jednotek z našich materiálů postavíme ročně na našich lokálních trzích pro lidi v nouzi</p>	 <p><b>Závazek k dodržování nejvyšších národních i mezinárodních standardů řízení s důrazem na:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; obchodní strategie</li><li>&gt; rozmanitost složení členů vedení</li><li>&gt; platové ohodnocení</li><li>&gt; politika nástupnictví</li></ul> 



## 1.2 Vedení skupiny Wienerberger

V čele společnosti Wienerberger s.r.o. stojí tři jednatele a členové vedení:



**Ing. Kamil Jeřábek**  
jednatel a generální ředitel



**Petr Magda**  
jednatel a finanční ředitel  
manažer Business Support Centra



**Ing. Vlastimil Cech**  
jednatel a výrobní ředitel



**Ing. Roman Busta, MBA**  
obchodní ředitel



**Robert Krestýn**  
ředitel Business Development  
& marketing



**Ing. Michal Filla, PhD.**  
ředitel účetních  
& administrativních služeb



**Ing. Václav Lipowski**  
ředitel controllingu



**Bc. Markéta Souhradová**  
Country HR manažer

## 1.3 Hodnoty a poslání skupiny Wienerberger

Naší vizí je být nejprestižnějším výrobcem udržitelných stavebních materiálů a řešení infrastruktury a preferovaným zaměstnavatelem na našich trzích. Za tímto účelem sdílíme své hodnoty, znalosti, zkušenosti a svůj úspěch. Dohromady nás všechny spojuje firemní kultura založená na těchto hodnotách:

→ **ODBORNOST**

---

→ **NADŠENÍ**

---

→ **ORIENTACE NA ZÁKAZNÍKA**

---

→ **KVALITA**

---

→ **INTEGRITA A RESPEKT**

---

→ **PODNIKATELSKÝ DUCH**

---

→ **ZODPOVĚDNOST**



POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI:

„Pomáháme lidem vytvářet vysněný domov“

Náš úspěch  
stavíme  
na lidech



# 2

## Údaje o společnosti

- 2.1 **Obchodní firma:** Wienerberger s.r.o.
- 2.2 **Sídlo:** České Budějovice 1, Plachého 388/28, PSČ 370 01, PSČ pro doručování 370 46
- 2.3 **Identifikační číslo osoby (IČO):** 00015253, daňové identifikační číslo (DIČ): CZ00015253
- 2.4 **Obchodní rejstřík:** společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložka 27563. V souladu s čl. V. zakladatelské listiny společnosti jsou v obchodním rejstříku zapsány tyto činnosti jako předmět podnikání společnosti:
- a) hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem,
  - b) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
  - c) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, přičemž společnost v rámci této živnosti provozuje následující obory činnosti (v souladu se zápisem v živnostenském rejstříku):
    - výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků,
    - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
    - zprostředkování obchodu a služeb,
    - velkoobchod a maloobchod,
    - ubytovací služby,
    - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
    - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
    - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd,
    - testování, měření, analýzy

Výše uvedené předměty podnikání jsou v souladu s ustanovením článku 3 stanov společnosti, resp. ode dne právních účinků změny právní formy společnosti z a.s. na s.r.o. (07.05.2018) v souladu s článkem V. zakladatelské listiny společnosti.

**2.5 Internetová adresa, základní e-mailové adresy a telefonní čísla:**

- www.wienerberger.cz
- info@wienerberger.cz
- +420 800 240 250 – telefon Centrála (sídlo)  
České Budějovice

**2.6 Informace o základním kapitálu**

V roce 2021 nedošlo v základním kapitálu ke změnám. Současná výše základního kapitálu činí 50 mil. Kč. Změny v osobách akcionářů, resp. společníků od roku 2005 jsou uvedeny v tabulce níže:

Akcionář / Společník	Titul	Stát	Zapsáno v OR	Vymazáno v OR	Poznámka
Wienerberger International N.V.	akcionář	Nizozemsko	20.12.2005	02.05.2018	
WB East European Holding B.V.	akcionář	Nizozemsko	02.05.2018	07.05.2018	
WB East European Holding B.V.	společník	Nizozemsko	07.05.2018	30.08.2018	07.05.2018 – datum změny právní formy
Wienerberger Epsilon Beteiligungs GmbH	společník	Rakousko	30.08.2018	30.08.2018	
Tondach Beteiligungs GmbH	společník	Rakousko	30.08.2018	N/A	

# 3

## Údaje o činnosti a předmětu podnikání společnosti

### 3.1 Údaje o hlavních oblastech činnosti společnosti s uvedením hlavních druhů výrobků a služeb; nové významné výrobky a služby; popis nových činností, produktů a služeb

Hlavní činností společnosti je výroba a prodej dále uvedených vlastních výrobků (případně nákup a prodej zboží):

- cihel (pro stěny nosné, nenosné, vnější, příčkové, akustické, lícové aj.),
- střešních tašek,
- překladů,
- nosníků,
- malt a omítek.

Obchodní rok 2021 byl charakteristický relativně silnou výstavbou, a to i přes pandemii viru COVID-19. Národní hospodářství se potýkalo a nadále potýká s nedostatkem pracovních sil ze zahraničí. Výkonnost prodeje souvisí s aktivitami obchodního týmu, prodejními akcemi a relativně příznivými klimatickými podmínkami.

Výrobu závodů společnost přizpůsobovala aktuální potřebě trhu.

Hlavními produkty společnosti jsou cihly pro vnější, vnitřní i akustické zdivo pod obchodní značkou Porotherm a střešní krytina pod ob-

chodní značkou Tondach, případně doplňky k těmto produktům – překlady, nosníky, malty, nářadí apod.

### 3.2 Informace o výzkumu a vývoji nových výrobků nebo postupů v běžném účetním období, (jsou-li významné)

Společnost trvale usiluje o vývoj tepelněizolačních a akustických cihelných bloků, úspory pracnosti u stavebních materiálů a tvarovek pro speciální použití.

Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje: během roku společnost vynaložila náklady na realizaci projektu výzkumu a vývoje svých výrobků. Veškeré náklady byly zaúčtovány do nákladů běžného roku.

### 3.3 Údaje o přerušeních v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci společnosti v běžném období

Podnikání společnosti nebylo od vzniku společnosti přerušeno.

### 3.4 Realizace nabídek převzetí

Společnost v uplynulém obchodním roce neobdržela žádnou nabídku převzetí.

### 3.5 **Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy (jejího rozsahu a povinností společnosti jako jejího zpracovatele)**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2021.

### 3.6 **Další významné události**

#### **Dopad situace na Ukrajině**

Situace na Ukrajině neměla v období mezi 31.12.2021 a datem vydání tohoto dokumentu žádný významný vliv na účetní závěrku, vyjma finanční podpory uprchlíkům z Ukrajiny, a to prostřednictvím nadace Člověk v tísni ve výši 1 milion Kč. Je všeobecně známo, že situace na Ukrajině může mít v budoucnu vliv na dodávky a ceny některých vstupních komodit (energií, železa apod.) a navazující vliv na ceny produktů. Společnost respektuje příslušná sankční omezení, týkající se příslušných zemí (Rusko, Bělorusko), nicméně obchodní transakce s těmito státy byly v minulosti zcela zanedbatelné.

#### **Uzavření závodu v Blížejově**

Vedení společnosti v roce 2020 rozhodlo o trvalém uzavření závodu na výrobu střešních tašek (bobrovek) v Blížejově. Závod byl uzavřen v březnu 2021. Skupina Wienerberger je schopna zajistit dodávky bobrovek z jiných závodů.

#### **Integrace v rámci skupiny**

Společnost Wienerberger s.r.o. zahájila ve vyšší míře integraci se svojí sesterskou společností SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o. zejména s cílem dosáhnout synergických efektů v různých úsecích obou společností. V této souvislosti došlo ke změnám ve statutárních orgánech obou společností s účinností od 01.04.2021.

#### **Poskytování sdílených služeb**

Společnost Wienerberger s.r.o. poskytuje (s některými výjimkami) služby prostřednictvím Centra sdílených služeb v oblasti lidských zdrojů (HR), účetnictví, informačních technologií (IT), právního servisu a servisu bezpečnosti práce aj. pro téměř všechny společnosti skupiny (Wienerberger, Semmelrock, Steinzeug a Pipelife) v České a Slovenské republice.





# 4

## Údaje o finanční situaci společnosti

### 4.1 Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštím roce, popřípadě ve víceletém výhledu. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V roce 2021 očekáváme na trhu se zdicími materiály spíše méně příznivý trend než v roce 2020. K nadále atraktivním lokalitám pro výstavbu patří velké městské aglomerace.

**V oblasti ochrany životního prostředí** plní společnost všechna zákonná opatření ochrany ovzduší, vod, ale i pracovního prostředí. Všechny výrobní provozy disponují zákonem stanoveným povolením k provozu (IPPC).

**Pracovněprávní vztahy:** společnost dlouhodobě udržuje korektní vztahy se svými zaměstnanci a odborovou organizací. Společnost má uzavřenu kolektivní smlouvu s odborovou organizací, mj. zaručující zaměstnancům další výhody včetně příspěvku zaměstnancům na doplňkové penzijní spoření, mimořádné prémie (tzv. „13. plat“) aj. Společnost věnuje mimořádnou pozornost oblasti lidských zdrojů – vzdělávání zaměstnanců a bezpečnosti práce.

Společnost vychází z toho, že bude pokračovat v podnikání obdobným způsobem jako dosud, a to výrobou ve svých provozovnách. V současné době jsou výrobními provozovnami závody v Týně nad Vltavou (cihelna), Řepově (cihelna a závod na výrobu překladů a nosníků), Novosedlech (cihelna), Jezernici (cihelna), Holčicích (cihelna), Šlapanicích (cihelna), Hranicích (závod na výrobu střešní krytiny) a Stodu (závod na výrobu střešní krytiny).

### 4.2 Odštěpný závod v zahraničí

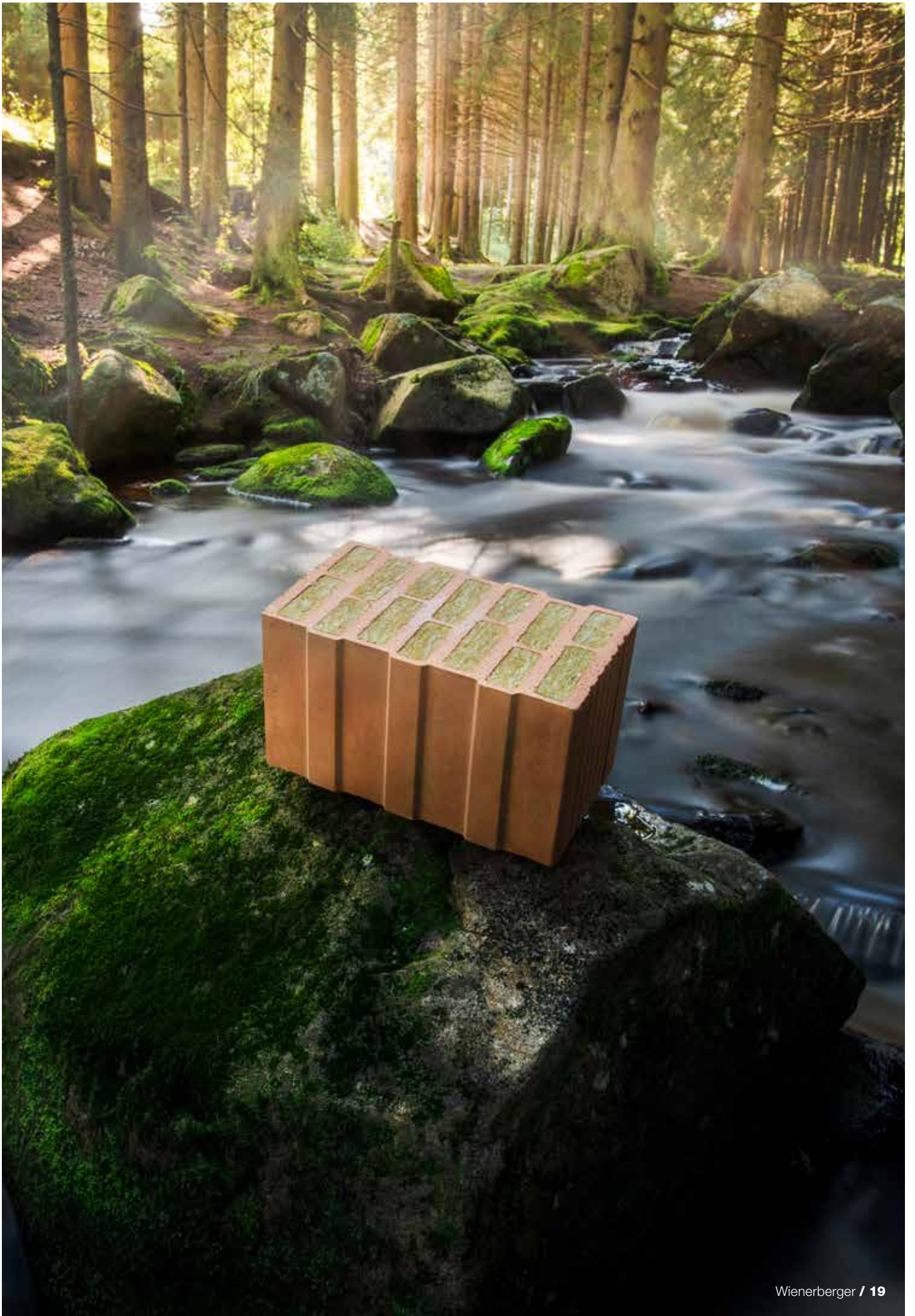
Společnost nemá odštěpný závod, pobočky či jiné části obchodního závodu v zahraničí.

# 5

## Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Čestné prohlášení a podpisy osob odpovědných za výroční zprávu, že údaje uvedené ve výroční zprávě nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit pohled na finanční situaci společnosti, nebyly opomenuty či zkresleny.

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit pohled na finanční situaci společnosti, nebyly opomenuty či zkresleny.





# Zpráva o vztazích

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou  
a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými  
stejnou ovládající osobou („zpráva o vztazích“)

V souladu s § 82, zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, podává statutární orgán společnosti tuto zprávu o vztazích.

## 6.1 Struktura vztahů mezi osobami

**Wienerberger AG**, 1100 Wien, Wienerbergerplatz 1, Rakouská republika – je ovládající osobou mj. firmy:

**Tondach Beteiligungs GmbH**, Rakousko – je ovládající osobou mj. firem:

- **Cihelna Kinský, spol. s r. o.**, Hálkova 1359, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 47472081.
- **Wienerberger s.r.o.**, Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 00015253, která je ovládající osobou firem:
  - **Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.**,  
Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 63216167.
  - **Wienerberger s.r.o.**, je dále společníkem společnosti **Silike keramika, spol. s r. o.**,  
Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 45317259, a to s podílem ve výši 50 %.

**Semmelrock International GmbH**, Rakouská republika – je ovládající osobou mj. firmy:

- **SEMMELOCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o.**, Ledčice 235, 277 08 Ledčice, IČO 27385621.

**Steinzeug-Keramo GmbH**, SRN – je ovládající osobou mj. firem:

- **Steinzeug Keramo, s.r.o.**, Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 60827181.

## 6.2 Úloha ovládané osoby

- Wienerberger s.r.o. je 100% dceřinou společností Tondach Beteiligungs GmbH.
- Wienerberger s.r.o. je v rámci skupiny Wienerberger v České republice největší společností skupiny, realizuje výrobu a prodej keramických produktů a patří mezi nejvýznamnější producenty cihel a keramické střešní krytiny v České republice. Wienerberger s.r.o. zajišťuje rovněž správu skupiny v České republice.
- Wienerberger s.r.o. ovládá strojírenskou společnost Wienerberger eurostroj, spol. s r. o., produkující strojírenská zařízení a formy pro keramický průmysl.
- Wienerberger s.r.o. je 50% společníkem ve společnosti Silike keramika, spol. s r.o.
- Wienerberger s.r.o. je i společníkem společnosti KM Robotics s.r.o., s podílem ve výši 1 %.

## 6.3 Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osobou společnosti je její jediný společník, společnost **Tondach Beteiligungs GmbH**, Rakousko. K ovládnání společnosti dochází především na základě rozhodnutí valné hromady, resp. jediného společníka, společnosti, a v důsledku jejich, resp. jeho, pokynů poskytovaných dle ust. § 51 a § 81 zákona o obchodních korporacích.

Kromě majetkových podílů Wienerberger s.r.o. v dceřiných společnostech Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. (100 %) a Silike keramika, spol. s r.o. (50 %) existuje následující personální propojení se společnostmi ve skupině.

Jednatelé Wienerberger s.r.o. jsou zároveň jednatelem v některých společnostech skupiny:

pan Ing. Kamil Jeřábek je:

- jednatelem společnosti Wienerberger s.r.o.
- jednatelem společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o.
- jednatelem společnosti SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o.

pan Petr Magda je:

- jednatelem společnosti Wienerberger s.r.o.
- jednatelem společnosti Silike keramika, spol. s r.o.
- jednatelem ve společnosti Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.
- jednatelem společnosti SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o.

pan Ing. Vlastimil Cech je:

- jednatelem společnosti Wienerberger s.r.o.
- jednatelem společnosti SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o.

pan Ing. Václav Lipowski je:

- prokuristou ve společnosti Pipelife Czech s.r.o.
- ředitelem controllingu Wienerberger s.r.o.

pan Ing. Michal Filla, Ph.D., je:

- jednatelem ve společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o.
- ředitelem účetních & administrativních služeb Wienerberger s.r.o.

**6.4 Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Nebyla učiněna.

**6.5 Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

- smlouva s Wienerberger AG o inženýrských službách (technické poradenství a laboratorní služby);
- smlouva s Wienerberger AG o poskytnutí personálu;
- smlouva s Wienerberger AG o dočasném přidělení zaměstnance;
- smlouva s Wienerberger AG licenční na známky Wienerberger a Porotherm;
- smlouva s Wienerberger AG o nákupu a prodeji emisních povolenek;
- smlouva s Wienerberger AG – o intercompany službách, IT službách;
- smlouva s Wienerberger Ziegelindustrie GmbH, upravující podmínky IC dodávek HV a materiálu;
- dohoda s Wienerberger GmbH o IC dodávkách HV a souvisejícího staveb. materiálu;
- smlouva s Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. o vedení účetnictví a IT;
- smlouva s Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. o pronájmu nemovitostí.
- smlouva s Cihelna Kinský, spol. s r. o. o vedení účetnictví;
- smlouva s Cihelna Kinský, spol. s r. o. o technickém poradenství a souvisejících službách;
- smlouva s Cihelna Kinský, spol. s r. o. o nájmu nemovitosti;
- smlouva s Cihelna Kinský, spol. s r. o. o prodeji emisních povolenek;
- smlouva s Wienerberger Finanz Service GmbH o půjčce a souvisejících finančních službách;
- smlouva s Wienerberger s.r.o. o poskytování služeb v oblasti nákupu, inženýringu a správy;
- smlouva s Wienerberger s.r.o. o poskytování HR služeb BSC;
- smlouva s Wienerberger s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva s Wienerberger s.r.o. o poskytování účetních služeb BSC;
- smlouva s Wienerberger s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o. o poskytování HR služeb BSC;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o. o poskytování účetních služeb BSC;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, s.r.o. o poskytování HR služeb BSC;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, s.r.o. o poskytování účetních služeb BSC;
- smlouva se SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva s Pipelife Czech s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva s Pipelife Czech s.r.o. o poskytování HR služeb BSC;
- smlouva s Pipelife Czech s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva s PIPELIFE SLOVAKIA, s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva s PIPELIFE SLOVAKIA, s.r.o. o poskytování HR služeb BSC;
- smlouva s PIPELIFE SLOVAKIA, s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. o poskytování IT služeb BSC;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. o poskytování HR služeb BSC;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. o poskytování účetních služeb BSC;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. rámcová o sdílených službách;
- smlouva se Steinzeug Keramo, s.r.o. o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Poznámka: s ostatními společnostmi se obchody uzavírají zpravidla na základě objednávek.

## 6.6 Plnění poskytnutá ovládanou osobou a poskytnutá protiplnění

V rámci běžných obchodních vztahů byly během roku realizovány dále uvedené tržby a nákupy od propojených osob (viz tabulka). Plnění, resp. protiplnění se poskytují za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

### Tržby a nákupy (v tis. Kč)

		Tržby	Nákupy
TBNV 181201 – Wienerberger N.V.	Belgie	8 566	15 827
KINS 183215 – Cihelna Kinský, spol. s r. o.	Česká rep.	5 809	110 922
EUBE 183253 – Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.	Česká rep.	6 559	51 660
KERAM 183250 – Steinzeug Keramo s.r.o.	Česká rep.	430	--
SILIKE 183256 – Silike keramika, spol. s r.o.	Česká rep.	656	2 573
SBCZ 183281 – SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, s.r.o.	Česká rep.	1 993	566
CZO 183232 – Pipelife Czech s.r.o.	Česká rep.	2 382	1 080
WZIG 181312 – Wienerberger GmbH	Německo	27 351	41 131
181311 – Ammonit GmbH & Co.KG	Německo	--	172
181351 – Wienerberger GmbH	Německo	-31	--
181333 – Argeton GmbH	Německo	--	--
STSA 181411 – Wienerberger S.A.S.	Francie	--	--
TBBV 181101 – Wienerberger B.V.	Nizozemsko	--	4 170
WZIO 181501 – Wienerberger Österreich GmbH	Rakousko	4 718	8 844
WBI 181500 – Wienerberger AG	Rakousko	16 308	167 700
WDEL 181549 – Dryfix GmbH	Rakousko	--	64 227
RSAT 181524 – Wienerberger Finanz Service GmbH	Rakousko	--	553
WST 183301 – Wienerberger, s.r.o.	Slovensko	143 878	38 891
SBSK 183381 – SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, s.r.o.	Slovensko	1 706	--
SKP 183332 – Pipelife Slovakia s.r.o.	Slovensko	146	--
183350 – Steinzeug Keramo organ.složka	Slovensko	--	--
ORMO 184410 – Wienerberger d.o.o.	Slovinsko	--	26 043
WBEE 182501 – Wienerberger AS	Estonsko	9 723	3
POTKAN 184290 – Wienerberger doo Kanjiza	Srbsko	958	--
183501 – Wienerberger d.o.o.	Chorvatsko	1 488	--
183701 – Wienerberger SRL	Rumunsko	71	--
182601 – Wienerberger Kirpič	Rusko	--	--
181802 – Wienerberger S.P.A.	Itálie	--	--
WBUA 182701 – Wienerberger TOV	Ukrajina	1 443	--
HWT 183101 – Wienerberger zRt.	Maďarsko	17 145	--
WCBW 183401 – Wienerberger Ceramika Budowlana	Polsko	28 320	14 814
<b>Celkem</b>		<b>279 619</b>	<b>549 176</b>

Mimo výše uvedené společnost zaúčtovala rovněž výnosové úroky v částce celkem 3 511 tis. Kč a nákladové úroky v částce celkem 23 052 tis. Kč, a to především z půjčky poskytnuté společností Wienerberger Finanz Service GmbH se závazkem ve výši 700 000 tis. Kč k 31.12.2021 a z pohledávky z titulu cashpoolingu ve výši 651 788 tis. Kč k 31.12.2021.

## 6.7 Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání

Újmy nevznikly.

## 6.8 Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami, rizik a informace o způsobu vyrovnání případné újmy

Nevýhody: nejsou.

Výhody:

- a) U společností využívajících služeb vedení účetnictví jsou výhodou úspory z důvodu synergických efektů;
- b) Pro všechny smluvní strany je výhodou společné řešení problematiky emisních povolenek;
- c) S ostatními společnostmi ve skupině realizovala společnost Wienerberger s.r.o. běžný obchodní styk (opakovaný nebo občasný), a to za běžných obchodních (tržních) podmínek. Předmětem těchto obchodů byly obvykle klinkery (lícové cihly), vodorovné konstrukce, cihlářské formy apod.

Z výše uvedeného vyplývá, že újmy nevznikly, proto nedochází k vyrovnání újmy.

**Ovládaná osoba současně uvádí, že z výše uvedených vztahů pro ni neplynou žádná významná rizika s výjimkou běžných obchodních rizik.**

V Českých Budějovicích dne 20.05.2022



Ing. Kamil Jeřábek  
jednatel

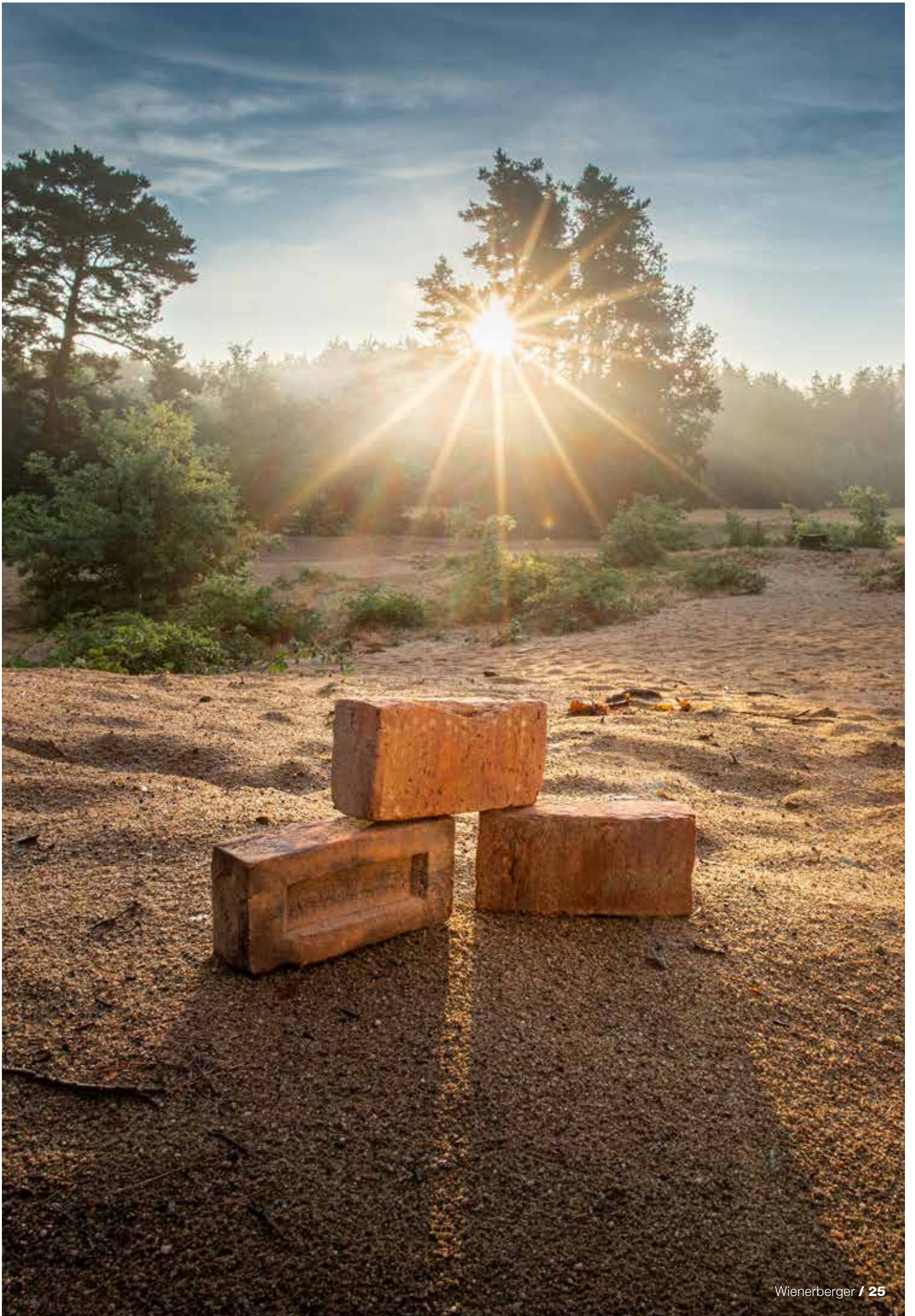


Petr Magda  
jednatel



Ing. Vlastimil Cech  
jednatel





# 7 Zpráva jednatelů

## o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021

V souladu s § 196 zákona číslo 90/2012 Sb. a přihlédnutím k § 436, odstavcem (2), o obchodních společnostech a družstvech, podávají jednatele společnosti tuto zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

### 7.1 Podnikatelská činnost společnosti

#### 7.1.1 Všeobecné ekonomické podmínky a situace na trhu

V roce 2021 se podařilo zvýšit obrát, kdy po prvním pandemickém roku došlo k oživení poptávky. Obzvláště v druhé polovině roku byla poptávka hnána navyšující se inflací a snahou občanů investovat za stále výhodných podmínek za co nejlevnější ceny. To vedlo k ohromnému navýšení poptávky koncentrovaného do několika málo měsíců a v zásadě k vyprodání kapacit společnosti. V roce 2022 společnost očekává v první polovině pokračování vysoké poptávky, která se přenese z roku 2021, nicméně vliv růstu úrokových sazeb a nadále zvyšující se inflace pravděpodobně poptávku ochladí a postupně dojde k jejímu poklesu. Další vývoj v následujících letech lze obtížně předvídat i s ohledem na dramatické události začátku roku 2022.

#### 7.1.2 Obchodní a marketingové aktivity

Společnost si i nadále udržuje vedoucí pozici na trhu s keramickým zbožím s působností na celém území České republiky. Společnost nabízí ucelený systém pro stavbu domu pod značkami Porotherm a Tondach, skládající se ze široké palety sortimentu produktů – od cihel pro nosné

i nenosné stěny, akustické stěny, cihly broušené i nebroušené, cihly plněné minerální vatou až po překlady, stropní nosníky, keramické střešní krytiny vč. doplňků až po malty, omítky či lícové cihly. Zákazníci oceňují ucelený soubor kvalitních služeb vč. poradenské a školicí činnosti našich techniků na stavbách.

Samozřejmostí je každoroční účast na různých výstavách a veletrzích, účast je přizpůsobená pandemické situaci. V roce 2021 úspěšně pokračoval program Wienerberger e4 dům, reflektující čtyři hlavní aspekty bydlení: ekonomika, energie, ekologie a zdraví a estetika

V roce 2021 společnost spustila kalkulátor rodinných domů, který se setkal s velkým ohlasem. Jeho jednoduchost a uživatelská přívětivost z něj tvoří výjimečný nástroj na trhu k návrhu a okamžité kalkulaci vysněného domu.

Společnost organizuje u odborné veřejnosti velmi oblíbená setkání Wienerberger Fórum, která jsme byli nuceni v současné situaci přesunout do online prostředí. Cílem těchto setkání s projektanty, architekty a stavebními technikami je poskytování odborně-technických informací o našich produktech, novinkách v souvislosti s platnými, resp. připravovanými normami a mnoho dalšího.

Během následujícího roku spustíme Customer Experience centrum. To má přispět ke zlepšení naší komunikace s investory ve všech fázích jejich projektu. Nadále budeme rozvíjet robotizaci zdění. Chceme pokračovat v digitalizaci procesů uvnitř firmy a také v digitalizaci služeb.

### 7.1.3 Analýza tržního potenciálu

Trh v ČR se stavebními materiály lze charakterizovat jako trh zaměřený na moderní materiály s vysokou přidanou hodnotou. Naše společnost vidí potenciál v následujících letech mimo jiné v nových produktech a synergiích s dalšími společnostmi. Stejně tak nové služby pro zákazníky přináší pro nás další tržní potenciál.

### 7.1.4 Management jakosti

Společnost má zaveden systém řízení jakosti podle EN 9001/2001 a systém FPC dle EN 771.

### 7.1.5 Vedlejší podnikatelské aktivity

Koncern Wienerberger využívá služeb a výrobků naší dceřiné společnosti Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. (s provozovny v Teplicích a v Českých Budějovicích), která vyrábí strojní zařízení a formy pro cihlářskou výrobu.

Od roku 2006 je společnost (s obchodním podílem 50 %) společníkem ve společnosti Silike keramika, spol. s r.o., která se zabývá výrobou žáruvzdorných materiálů, zejména pro vyzdívku pecních vozů.

Společnost se snaží využít synergický potenciál vyplývající ze síly a produktového portfolia skupiny Wienerberger, kdy je svým zákazníkům schopna poskytnout výrobky a služby pro výstavbu prakticky celého domu – od cihel (svislých konstrukcí) přes stropy a překlady (vodorovné konstrukce), fasády (klinkery), malty, omítky, dlažby včetně betonových variant dlažby až po střešní krytinu, potrubní a komínové systémy. V roce 2021 společnost započala organizační integraci společnosti Semmelrock, kterou také v tom stejném roce dokončila.

### 7.1.6 Vztahy společnosti s okolím

V oblasti životního prostředí společnost provádí řádným způsobem technické a biologické rekultivace vytěžených pozemků v dobývacích prostorech. Trvale je snižována měrná spotřeba energií, a tím také podíl emisí v odpadních plynech. Společnost se snaží o maximálně korektní vztahy se všemi subjekty veřejného sektoru. Významná je spolupráce s odborníky a studenty z různých středních, vyšších odborných a vysokých škol technického, stavebního a ekonomického směru.

Velkým tématem je pro společnost udržitelnost a regenerace. Ty podporuje ve formě ESG projektů – například vysazování stromů, zadržování vody v krajině, snižování uhlíkové stopy nebo podpora biodiverzity. Společnost se také zaměřuje na redukci spotřeby energie a na projekty zajišťující energii z obnovitelných zdrojů. Společnost si též stanovila cíle v oblasti snižování emisí a to nejen z výrobního procesu, ale například také z flotily vysokozdvížných vozíků či služebních automobilů.

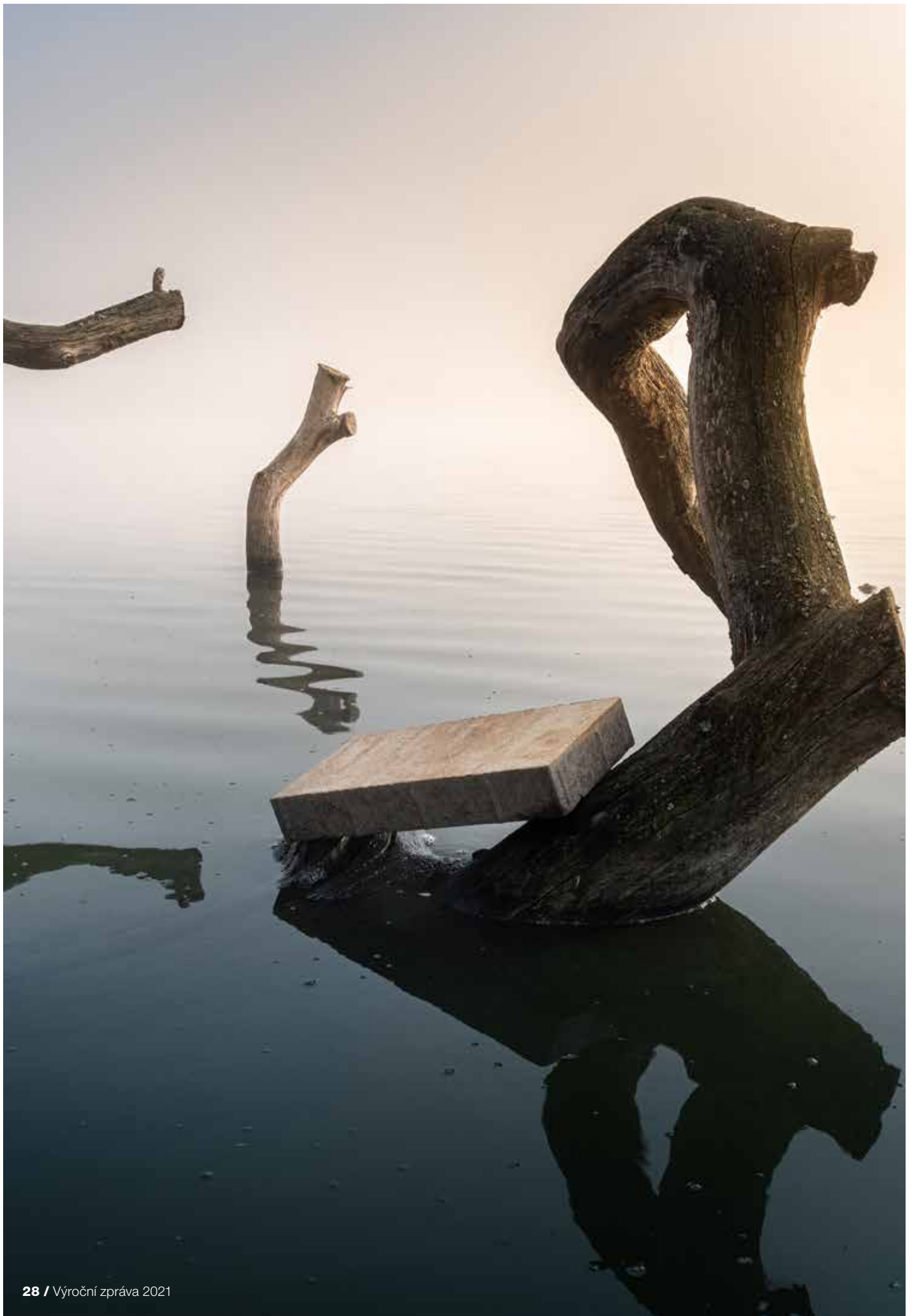
Společnost věnuje významné úsilí a prostředky na oblast ochrany zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a prevenci pracovních úrazů, jež je významnou prioritou pro celý koncern. V této oblasti bylo v roce 2021 dosaženo pozitivního vývoje, kdy vedení společnosti organizovalo dny bezpečnosti ve všech lokalitách, které se soustředily na zlepšení provozů a budování většího povědomí o bezpečném provozu výrobních závodů společnosti. Probíhala i velká řada školení na téma bezpečnost. Vše vedlo ke snížení úrazovosti společnosti a k vylepšení bezpečnostních standardů. V této oblasti bude společnost postupovat stejně i následujících letech.

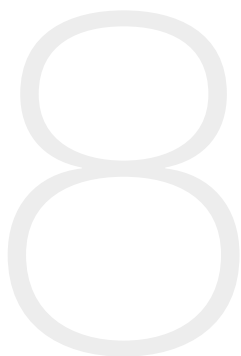
Stejně jako nás všechny zaskočila pandemie, část našich přátel, známých a spoluobčanů žijících na jižní Moravě zasáhlo nečekaně tornádo. Řada společností se aktivně angažovala v pomoci a stejně tak společnost Wienerberger. Poškozeným jsme pomohli formou 80% slevy na produkty, a to celkovou částkou 15 milionů Kč.

## 7.2 Stav majetku společnosti

7.2.1 Kvantifikovaná vyjádření **dlouhodobého majetku a oběžných aktiv** společnosti jsou zřejmá z účetní závěrky, která je nedílnou součástí výroční zprávy. Snahou vedení společnosti je stále vykazovat veškerý majetek ve správné a věrné účetní hodnotě, tj. ne nadhodnocený, ani podhodnocený. Znamená to například, že dojde-li k přechodnému snížení hodnoty majetku, pak jsou na jeho hodnotu vytvářeny tzv. opravné položky nebo rezervy.

7.2.3 Vedení společnosti zavedlo **pravidelnou nadstandardní inventarizaci** majetku a závazků, kdy společnost provádí dokladové inventury čtyřikrát ročně.





# Zpráva o platbách

## orgánům členského státu Evropské unie nebo třetí země

V souladu s § 32a až § 32e, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví sestavuje společnost tuto zprávu o platbách orgánům správy členského státu Evropské unie nebo třetí země:

Rok 2021	§ 32a, (4)	§ 32a, (6) a)	§ 32a, (6) b)	§ 32a, (6) c)	§ 32a, (6) d)	§ 32a, (6) e)	§ 32a, (6) f)	§ 32b, (1) a)
Č.	Orgán správy	Část produkce odváděná jako naturální plnění	Daň, poplatků a jiné obdobné peněžité plnění placené z výnosů, výroby nebo zisku (s výjimkou spotřební daně, DPH, DPFO, daně z prodeje)	Podíl na zisku	Úplata za uzavření smlouvy, objevení ložiska nebo těžební lokality a výrobu nebo těžbu	Licenční poplatky, nájemné, plnění za licence a koncese	Platba za zlepšení infrastruktury	Celkem
1	Finanční úřad	x	175 058 870 Kč	x	x	3 546 217 Kč	x	178 605 087 Kč
2	Česká správa sociálního zabezpečení	x	114 741 045 Kč	x	x	x	x	114 741 045 Kč
§ 32b, (1) b)	<b>Celkem</b>	<b>0 Kč</b>	<b>289 799 915 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>3 546 217 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>293 346 132 Kč</b>

Poznámky:

1. Pokud jsou platby přiřazeny k určitému projektu, pak je třeba je uvést dle výše uvedeného členění a celkem za každý projekt.
2. Uvádí se platby nad 2 600 000 Kč.
3. U naturálních plateb se uvede, jak byla určena hodnota.

V Českých Budějovicích dne 20.05.2022

Ing. Kamil Jeřábek  
jednatel

Petr Magda  
jednatel

Ing. Vlastimil Cech  
jednatel



# Zpráva auditora



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### Pro společníka společnosti Wienerberger s.r.o.

Se sídlem: Plachého 388/28, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Wienerberger s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Wienerberger s.r.o. k 31. prosinci 2021 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## Odpovědnost jednatelů společnosti za účetní závěrku

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 20. května 2022

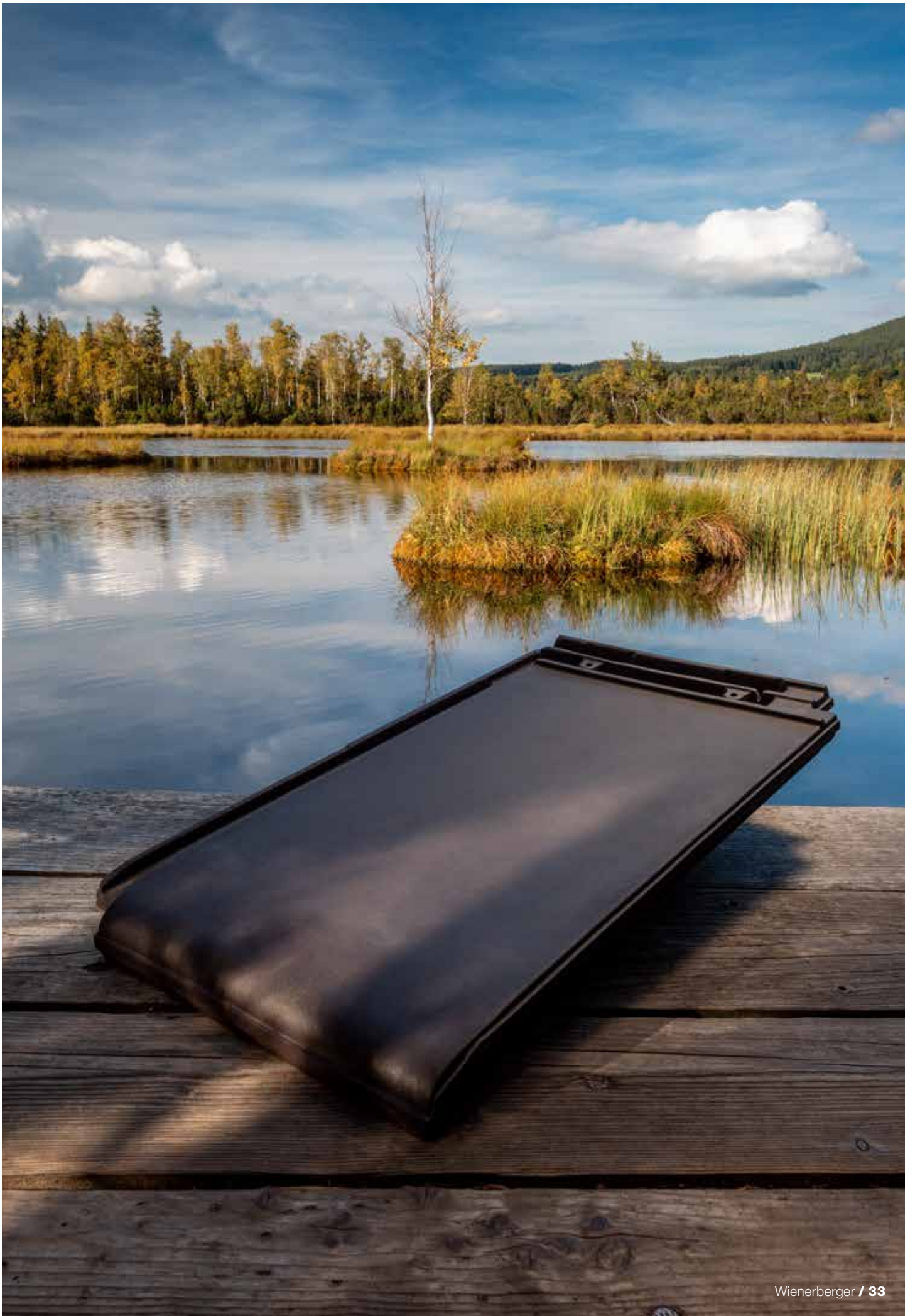
Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079

Statutární auditor:

Miroslav Zigáček  
evidenční číslo 2222





# 10

## Účetní závěrka

### 10.1 ROZVAHA

k datu 31.12.2021 (v tisících Kč)

		31.12.2021			31.12.2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>8 887 823</b>	<b>4 985 516</b>	<b>3 902 307</b>	<b>3 362 637</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>				
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>7 435 639</b>	<b>4 954 565</b>	<b>2 481 074</b>	<b>2 382 448</b>
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<b>124 524</b>	<b>43 478</b>	<b>81 046</b>	<b>11 476</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	311	311		
B.I.2.	<i>Ocenitelná práva</i>	<b>122 854</b>	<b>43 167</b>	<b>79 687</b>	<b>7 266</b>
B.I.2.1.	Software	43 198	20 491	22 707	7 266
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	79 656	22 676	56 980	
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<b>1 359</b>		<b>1 359</b>	<b>4 210</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 359		1 359	4 210
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<b>7 211 336</b>	<b>4 911 087</b>	<b>2 300 249</b>	<b>2 285 251</b>
B.II.1.	<i>Pozemky a stavby</i>	<b>2 777 778</b>	<b>1 562 746</b>	<b>1 215 032</b>	<b>1 255 155</b>
B.II.1.1.	Pozemky	398 657		398 657	400 818
B.II.1.2.	Stavby	2 379 121	1 562 746	816 375	854 337
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	4 197 726	3 318 921	878 805	893 307
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	6 005	6 005		
B.II.4.	<i>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	<b>92 193</b>	<b>23 415</b>	<b>68 778</b>	<b>69 050</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	92 193	23 415	68 778	69 050
B.II.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	<b>137 634</b>		<b>137 634</b>	<b>67 739</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	26 995		26 995	31 804
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	110 639		110 639	35 935
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<b>99 779</b>		<b>99 779</b>	<b>85 721</b>
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	91 466		91 466	85 721
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				

		31.12.2021			31.12.2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2		2	
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	8 311		8 311	
B.III.7.	<i>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</i>				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>1 449 869</b>	<b>30 951</b>	<b>1 418 918</b>	<b>978 746</b>
<i>C.I.</i>	<b>Zásoby</b>	<b>545 569</b>	<b>28 973</b>	<b>516 596</b>	<b>593 954</b>
C.I.1.	Materiál	137 156	114	137 042	114 608
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	65 833		65 833	57 379
C.I.3.	<i>Výrobky a zboží</i>	<b>342 580</b>	<b>28 859</b>	<b>313 721</b>	<b>421 967</b>
C.I.3.1.	Výrobky	191 778	5 703	186 075	287 670
C.I.3.2.	Zboží	150 802	23 156	127 646	134 297
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
<i>C.II.</i>	<b>Pohledávky</b>	<b>791 788</b>	<b>1 978</b>	<b>789 810</b>	<b>277 505</b>
C.II.1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	<i>Pohledávky – ostatní</i>				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
<i>C.II.2.</i>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>791 788</b>	<b>1 978</b>	<b>789 810</b>	<b>277 505</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	54 991	1 978	53 013	20 269
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	651 788		651 788	161 439
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv				
C.II.2.4.	<i>Pohledávky – ostatní</i>	<b>85 009</b>		<b>85 009</b>	<b>95 797</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	75 578		75 578	83 748
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 890		2 890	2 975
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	4 902		4 902	7 771
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	1 639		1 639	1 303
<i>C.II.3.</i>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
<i>C.III.</i>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
<i>C.IV.</i>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>112 512</b>		<b>112 512</b>	<b>107 287</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	432		432	454
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	112 080		112 080	106 833
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>2 315</b>		<b>2 315</b>	<b>1 443</b>
D.1.	Náklady příštích období	2 315		2 315	1 443
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

		31.12.2021	31.12.2020
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>3 902 307</b>	<b>3 362 637</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>1 756 339</b>	<b>1 264 378</b>
<i>A.I.</i>	<b>Základní kapitál</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	50 000	50 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
<i>A.II.</i>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>404 235</b>	<b>397 297</b>
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	<i>Kapitálové fondy</i>	<b>404 235</b>	<b>397 297</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	426 846	425 653
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-22 611	-28 356
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
<i>A.III.</i>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>35 010</b>	<b>35 010</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	35 010	35 010
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
<i>A.IV.</i>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>482 071</b>	<b>181 713</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	482 071	181 713
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
<i>A.V.</i>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/- )</b>	<b>785 023</b>	<b>600 358</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>2 145 640</b>	<b>2 097 924</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>461 338</b>	<b>409 180</b>
B.I.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	16 327	1 883
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	231 346	227 620
B.IV.	Ostatní rezervy	213 665	179 677
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>1 684 302</b>	<b>1 688 744</b>
<i>C.I.</i>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>797 724</b>	<b>797 498</b>
C.I.1.	<i>Vydané dluhopisy</i>		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	700 000	700 000
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	97 724	97 498
C.I.9.	<i>Závazky – ostatní</i>		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
<i>C.II.</i>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>886 578</b>	<b>891 246</b>
C.II.1.	<i>Vydané dluhopisy</i>		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	455	165
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	694 872	682 443

		31.12.2021	31.12.2020
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		75 000
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		
C.II.8.	<i>Závazky ostatní</i>	<b>191 251</b>	<b>133 638</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	33 959	27 552
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	20 165	17 826
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61 607	5 857
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	73 735	80 661
C.II.8.7.	Jiné závazky	1 785	1 742
C.III.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>328</b>	<b>335</b>
D.1.	Výdaje příštích období	2	
D.2.	Výnosy příštích období	326	335

# 10.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## v druhovém členění

k datu 31.12.2021 (v tisících Kč)

Wienerberger s.r.o.  
IČO 000 15 253  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice

		Období do	Období do
		31.12.2021	31.12.2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 479 324	3 105 331
II.	Tržby za prodej zboží	570 188	370 518
A.	Výkonová spotřeba	<b>2 134 446</b>	<b>1 890 504</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	465 434	344 098
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	837 280	789 632
A.3.	Služby	831 732	756 774
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	95 711	29 405
C.	Aktivace (-)	-709	-386
D.	Osobní náklady	<b>667 941</b>	<b>619 288</b>
D.1.	Mzdové náklady	481 677	447 200
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	<b>186 264</b>	<b>172 088</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	168 026	155 412
D.2.2.	Ostatní náklady	18 238	16 676
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	<b>174 421</b>	<b>228 574</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	<b>179 154</b>	<b>226 664</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	214 506	202 616
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-35 352	24 048
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-4 269	1 501
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-464	409
III.	Ostatní provozní výnosy	<b>361 866</b>	<b>178 400</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	35 072	46 938
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	64	258
III.3.	Jiné provozní výnosy	326 730	131 204
F.	Ostatní provozní náklady	<b>348 611</b>	<b>110 663</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	14 846	7 162
F.2.	Prodaný materiál	225	248
F.3.	Daně a poplatky	13 353	13 310
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	37 713	-7 189
F.5.	Jiné provozní náklady	282 474	97 132

		Období do	Období do
		31.12.2021	31.12.2020
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>990 957</b>	<b>776 201</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	2 000	2 000
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	2 000	2 000
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	<b>3 962</b>	<b>1 143</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	3 511	357
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	451	786
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	<b>23 065</b>	<b>29 469</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	23 052	29 420
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	13	49
VII.	Ostatní finanční výnosy	5 692	9 981
K.	Ostatní finanční náklady	4 794	16 765
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-16 205</b>	<b>-33 110</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>974 752</b>	<b>743 091</b>
L.	Daň z příjmů	<b>189 729</b>	<b>142 733</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	189 503	143 699
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	226	-966
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>785 023</b>	<b>600 358</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>785 023</b>	<b>600 358</b>
*	Čistý obrat za účetní období	<b>4 423 032</b>	<b>3 667 373</b>

# 10.3 Příloha k účetní závěrce

k datu 31.12.2021 (v tisících Kč)

Wienerberger s.r.o.  
IČO 000 15 253  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice

## Obsah

<b>1</b>	<b>Charakteristika a hlavní aktivity</b>	4
1.1	Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období	5
1.2	Statutární orgán k rozvahovému dni	5
<b>2</b>	<b>Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky</b>	6
2.1	Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	6
2.2	Dlouhodobý finanční majetek	7
2.3	Krátkodobý finanční majetek	7
2.4	Zásoby	7
2.5	Stanovení opravných položek a rezerv	7
2.6	Přepočty cizích měn	9
2.7	Výzkum a vývoj	9
2.8	Najatý majetek	9
2.9	Účtování výnosů a nákladů	10
2.10	Daň z příjmů	10
2.11	Klasifikace závazků	10
2.12	Významné odhady a předpoklady při sestavení účetní závěrky	10
2.13	Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období	11
2.14	Opravy chyb minulých let	11
<b>3</b>	<b>Doplňující údaje</b>	12
3.1	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	12
3.2	Dlouhodobý finanční majetek	15
3.3	Zásoby	15
3.4	Pohledávky a závazky z obchodních vztahů	15
3.5	Opravné položky	15
3.6	Základní kapitál	16
3.7	Vlastní kapitál	16
3.8	Rezervy	16
3.9	Informace o tržbách	16
3.10	Zaměstnanci a členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	17
3.11	Informace o odměnách statutárním auditorům	17
3.12	Jiné provozní výnosy	17
3.13	Jiné provozní náklady	17
3.14	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku a prodaného kapitálu	18
3.15	Služby	18
3.16	Informace o spřízněných osobách	18
3.17	Výzkum a vývoj	20
3.18	Daň z příjmů	20
3.19	Přehled o peněžních tocích	21
3.20	Soudní spory	22
3.21	Dopad pandemie COVID-19	22
3.22	Dopad situace na Ukrajině	22
3.23	Významné následné události	22



# 1 Charakteristika a hlavní aktivity

## *Vznik a charakteristika společnosti*

Společnost byla založena jednorázově rozhodnutím Ministerstva průmyslu České republiky č. 561/1990 ze dne 27. prosince 1990, jímž byl v souladu s ustanovením § 32 zákona č. 111/1990 Sb. o státním podniku zrušen bez likvidace dnem 30. prosince 1990 státní podnik Jihočeské cihelny České Budějovice se sídlem v Českých Budějovicích a celý jeho hmotný majetek vložen dnem 31. prosince 1990 do akciové společnosti s obchodním názvem Jihočeské cihelny akciová společnost České Budějovice se sídlem v Českých Budějovicích.

Společnost (s malou grafickou obměnou) vystupovala od 31. srpna 1995 pod označením Wienerberger Cihlářský průmysl, a.s. Dne 07.05.2018 došlo ke změně právní formy na společnost s ručením omezeným a změně názvu na Wienerberger s.r.o.

Společnost má 100% podíl ve společnosti Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. Společnost Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. se zabývá strojírenskou výrobou, opravami technologických zařízení a výrobou cihlářských forem (zejména pro společnosti v rámci skupiny Wienerberger). Společnost Wienerberger eurostroj, spol. s r. o. sídlí na stejné adrese jako společnost Wienerberger s.r.o.

V průběhu roku 2006 koupila společnost Wienerberger s.r.o. 50% obchodní podíl ve společnosti Silike keramika, spol. s r.o., která se zabývá výrobou žáruvzdorných keramických materiálů. Provozovna společnosti Silike keramika, spol. s r.o. se nachází v severočeském Děčíně (sídlo v Českých Budějovicích na stejné adrese jako společnost Wienerberger s.r.o.). Účetnictví Silike keramika, spol. s r.o. je vedeno v Děčíně v samostatném systému, nenavazujícím na systém SAP používaný společností.

V roce 2015 se společnost Wienerberger s.r.o. sloučila se společnostmi Wienerberger cihelna Jezernice, spol. s r. o. (WCJ), Wienerberger Bohemia cihelny, spol. s r. o. (WBC) a Wienerberger cihelna Hodonín, spol. s r. o. (WCH). Nástupnickou společností byl Wienerberger s.r.o. Rozhodný den fúze byl 01.01.2015 a zápis do obchodního rejstříku 30.04.2015.

V roce 2019 se společnost Wienerberger s.r.o. sloučila se společností Tondach Česká republika s.r.o. Nástupnickou společností byl Wienerberger s.r.o. Rozhodný den fúze byl 01.01.2019 a zápis do obchodního rejstříku 31.05.2019.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 27563.

Hlavním výrobním programem společnosti je výroba cihlářských pálených výrobků.

## *Vlastníci společnosti*

Jediným společníkem k 31. prosinci 2021 je:

Tondach Beteiligungs GmbH	100 %
---------------------------	-------

Jediným akcionářem společnosti k 31. prosinci 2020 byl:

Tondach Beteiligungs GmbH	100 %
---------------------------	-------

## *Sídlo společnosti*

Wienerberger s.r.o.  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice 1, PSČ pro doručování 370 46  
Česká republika

## *Identifikační číslo*

000 15 253

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší a zároveň nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Wienerberger AG se sídlem Wienerbergerplatz 1, A-1100 Wien, Rakousko. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

V souladu s ustanovením § 22aa zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Wienerberger AG. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22aa odst. 2c) a podle § 21a zákona č. 563/1991 o účetnictví.

## 1.1 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Změna statutárního orgánu společnosti 01.04.2021.

## 1.2 Statutární orgán k rozvahovému dni

Funkce	Jméno
jednatel	Ing. Kamil Jeřábek
jednatel	Ing. Vlastimil Cech
jednatel	Petr Magda

## 2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2021 za kalendářní rok.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti, a to i se zvážením možných dopadů v souvislosti s událostmi popsány v bodech 3.21. a 3.22.

### 2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 20 tis. Kč se účtuje do spotřeby a až na výjimky se neeviduje. Majetek v hodnotě od 20 tis. Kč do 40 tis. Kč (resp. 60 tis. Kč u nehmotného majetku) se účtuje přes modul dlouhodobého majetku v SAP a odpisuje se dva roky. Dlouhodobý hmotný majetek od 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek od 60 tis. Kč se odpisuje podle odpisového plánu.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Software	Lineární	4 roky
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	2–30 let
Dopravní prostředky	Lineární	4–10 let
Inventář	Lineární	3–10 let
Stavby	Lineární	8–50 let

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věčné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Prodej nakoupených povolenek na emise je vykázán ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku a zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku. Při prodeji bezúplatně získaných povolenek je zůstatková cena vykázána v ostatních provozních nákladech, v souvislosti s tím je rozpouštěna dotace do ostatních provozních výnosů.

Společnost účtuje o opravných položkách k nakoupeným povolenkám na emise k rozvahovému dni v případě, kdy je ocenění nakoupených povolenek na emise použité v účetnictví přechodně vyšší, než je tržní hodnota.

### 2.2 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti a je účtován v pořizovací ceně, snížené o opravnou položku v případě přechodného snížení hodnoty.

Majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem jsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu účasti), pokud je hodnota vlastního kapitálu spolehlivě stanovitelná a změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

## 2.3 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek (zahrnující rovněž peníze v hotovosti a na bankovních účtech) je oceněn v ceně pořízení nebo v ceně pořízení snížené o opravnou položku v případě přechodného snížení hodnoty. Výnosy z tohoto krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

## 2.4 Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytky materiálu jsou oceňovány metodou váženého průměru. Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány v přímých nákladech na vytvoření těchto zásob.

## 2.5 Stanovení opravných položek a rezerv

### *Dlouhodobý majetek*

Opravná položka k dlouhodobému majetku se vytváří na základě analýzy jeho využitelnosti. V případě uzavřených závodů, které nejsou využívány a u kterých není pravděpodobná realizace účetní hodnoty prostřednictvím prodejní ceny, jsou opravné položky vytvářeny následovně:

stavby	80–90 % zůstatkové ceny
stroje a zařízení	90–100 % zůstatkové ceny

Ostatní nevyužívaný majetek a nevyužívané areály a pozemky jsou testovány na znehodnocení prostřednictvím analýzy realizovatelné tržní ceny v případě prodeje, pokud tato je nižší, je tvořena opravná položka na úroveň ocenění majetku nižší z účetní hodnoty nebo tržní hodnoty. Pokud je tržní hodnota vyšší než zůstatková účetní, majetek je evidován v zůstatkové účetní hodnotě.

Tvorba a zúčtování opravných položek jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

### *Pohledávky*

Společnost tvoří opravné položky na základě individuální analýzy platební schopnosti zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

### *Zásoby*

Opravné položky jsou vytvářeny na základě analýzy obrátkovosti v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

### *Rezervy*

Společnost vytváří rezervy zejména na:

- rekultivace
- důlní škody
- nevybranou dovolenou
- mzdové bonusy zaměstnancům
- nevrácené palety

- Wienerberger e4dům (dále také PDW)
- bonusy zákazníkům dle obchodních smluv
- zaměstnanecké požitky
- odstupné
- daň z příjmů
- ostatní.

Rezerva na rekultivace a rezerva na důlní škody jsou vytvářeny u výhradních ložisek cihlářských surovin. Výše roční tvorby rezervy je stanovena pevnou částkou nebo na základě vytěženého objemu cihlářských surovin. Celkovou částku rezervy, výši roční tvorby a čerpání rezervy schvaluje na základě podkladů předložených společnostmi místně příslušný báňský úřad.

Společnost začala v roce 2008 tvořit rezervu na rekultivaci nevýhradních ložisek.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na mzdové bonusy zaměstnancům se tvoří na základě výpočtu prémie a s nimi souvisejících odvodů z mezd.

Společnost se zavázala ke zpětnému výkupu prodaných palet po dobu 12 měsíců od data prodeje, a proto vytváří rezervu na nevrácené palety ve výši rozdílu mezi jejich pořizovací a výkupní cenou.

Rezervy na Wienerberger e4dům (PDW) zahrnují rezervu na náklady projektu PDW a rezervu spojenou s garančními listinami PDW.

Rezerva na zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na požitky jednotlivých zaměstnanců v souladu s kolektivní smlouvou, s použitím pojistně-matematických principů.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky, pokud jsou zaplacené zálohy na daň z příjmu vyšší než rezerva na daň z příjmu. V opačném případě je závazek vykázán jako rezerva na daň z příjmů, ponížená o zaplacené zálohy v pasivech, v řádku Rezerva na daň z příjmů.

## 2.6 Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz České národní banky (ČNB). V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

## 2.7 Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum jsou vynaloženy za účelem získání zcela nových technických znalostí, které mohou vést k budoucímu zlepšení výrobků nebo celých procesů, pro něž však není dosud stanoveno jejich ekonomické využití. Tyto náklady jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

Náklady vynaložené na vývoj představují transformaci nových technických znalostí či metod na nové nebo podstatně kvalitnější výrobky a výrobní procesy. Tyto náklady jsou účtovány do komplexních nákladů příštích období a rozpouštěny po dobu čtyř let od okamžiku, kdy byly stanoveny podmínky technického a ekonomického uplatnění nového výrobku nebo procesu a společnost se rozhodla využít výsledky vývoje. Náklady na vývoj, které nesplňují výše uvedené podmínky, jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

## 2.8 Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

Převážná většina najatého majetku je najata prostřednictvím operativního leasingu bez odkupu najaté věci po ukončení nájmu.

## 2.9 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Bonusy zákazníkům za prodané výrobky jsou vykázány v období, v němž je účtován výnos z tohoto prodeje. Ve výkazu zisku a ztráty jsou bonusy vykázány jako snížení výnosů z prodeje výrobků.

## 2.10 Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

## 2.11 Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

## 2.12 Významné odhady a předpoklady při sestavení účetní závěrky

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky a jsou používány v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota v uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou lišit od odhadů.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích období, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Odhady a jejich předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého hmotného majetku, zásob a rezerv.

## 2.13 Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2021 nedošlo ke změnám účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období.

## 2.14 Opravy chyb minulých let

V roce 2021 nedošlo k opravám chyb let minulých.

### 3 Doplnující údaje

#### 3.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2021

	Ostatní ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM (Emisní povolenky)	Nehmotné výsledky vývoje	Nedokončený nehmotný majetek	Celkem
<b>Požizovací cena</b>						
Zůstatek k 01.01.2021	22 676	24 254	--	311	4 210	51 451
Přírůstky	--	14 798	336 210	--	1 295	352 303
Úbytky	--	--	279 230	--	--	279 230
Přeúčtování	--	4 146	--	--	-4 146	--
Zůstatek k 31.12.2021	22 676	43 198	56 980	311	1 359	124 524
<b>Oprávky a opravné položky</b>						
Zůstatek k 01.01.2021	22 676	16 988	--	311	--	39 975
Odpisy	--	3 503	--	--	--	3 503
Oprávky k úbytkům	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2021	22 676	20 491	--	311	--	43 478
<b>Zůstatková hodnota k 01.01.2021</b>	<b>--</b>	<b>7 266</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>4 210</b>	<b>11 476</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31.12.2021</b>	<b>--</b>	<b>22 707</b>	<b>56 980</b>	<b>--</b>	<b>1 359</b>	<b>81 046</b>

2020

	Ostatní ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM (Emisní povolenky)	Nehmotné výsledky vývoje	Nedokončený nehmotný majetek	Celkem
<b>Požizovací cena</b>						
Zůstatek k 01.01.2020	22 676	17 032	13 819	624	1 618	55 769
Přírůstky	--	4 913	52 332	--	4 901	62 146
Úbytky	--	--	-66 151	-313	--	-66 464
Přeúčtování	--	2 309	--	--	-2 309	--
Zůstatek k 31.12.2020	22 676	24 254	--	311	4 210	51 451
<b>Oprávky a opravné položky</b>						
Zůstatek k 01.01.2020	22 676	14 722	--	624	--	38 022
Odpisy	--	2 266	--	--	--	2 266
Oprávky k úbytkům	--	--	--	-313	--	-313
Zůstatek k 31.12.2020	22 676	16 988	--	311	--	39 975
<b>Zůstatková hodnota k 01.01.2020</b>	<b>--</b>	<b>2 310</b>	<b>13 819</b>	<b>--</b>	<b>1 618</b>	<b>17 747</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31.12.2020</b>	<b>--</b>	<b>7 266</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>4 210</b>	<b>11 476</b>

Na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR bylo společnosti v roce 2021 přiděleno celkové množství povolenek na emise roku 2021 ve výši 149 529 ks oceněné v reprodukční ceně 305 900 tis. Kč.

Reprodukční cena byla stanovena dle kurzu německé energetické burzy EEX a dle kurzu EUR k datu připsání povolenek na emise do registru obchodování s povolenkami.

Odhadovaná spotřeba povolenek na emise v roce 2021 činila 248 920 tis. Kč tj. 122 020 ks a byla proúčtována do ostatních provozních nákladů. Společně s odhadovanou spotřebou roku 2021 byla proúčtována i korekce odhadu roku 2020 na skutečnou spotřebu ve výši 15 390 tis. Kč tj. 9 871 ks. Současně společnost proúčtovala do ostatních provozních výnosů poměrnou část poskytnuté dotace. Kromě bezúplatně nabytých povolenek společnost v roce 2021 nakoupila povolenky na emise v počtu 27 230 ks povolenek v částce 30 310 tis. Kč.

## b) Dlouhodobý hmotný majetek

2021

	Pozemky	Stavby	Opravná položka ke stavbám	Stroje a zařízení	Opravná položka ke strojům	Inventář	Opravná položka k inventáři
<b>Pořizovací cena</b>							
Zůstatek k 01.01.2021	400 818	2 371 932	--	4 053 016	--	40 378	--
Přirůstky	4 027	17 685	--	60 446	--	2 233	--
Úbytky	-6188	-17 831	--	-231 465	--	-224	--
Přeúčtování	--	7 335		43 434		158	--
Zůstatek k 31.12.2021	398 657	2 379 121	--	3 925 431	--	42 545	--
<b>Oprávký a opr. položky</b>							
Zůstatek k 01.01.2021	--	1 464 532	53 063	3 206 322	25 185	32 746	43
Odpisy	--	67 068	--	107 214	--	1 629	--
Změna opr. položky	--	--	-10 605	--	-24 705	--	-43
Oprávký k úbytkům	--	-11 312	--	-206 977	--	-551	--
Zůstatek k 31.12.2021	--	1 520 288	42 458	3 106 559	480	33 824	--
<b>Zůst. hodn. k 01.01.2021</b>	<b>400 818</b>	<b>907 400</b>	<b>-53 063</b>	<b>846 694</b>	<b>-25 185</b>	<b>7 632</b>	<b>-43</b>
<b>Zůst. hodn. k 31.12.2021</b>	<b>398 657</b>	<b>858 833</b>	<b>-42 458</b>	<b>818 872</b>	<b>-480</b>	<b>8 721</b>	<b>--</b>

	Drobný dlouh. hm. maj.	Ložiska a formy (Jiný DHM)	Dopravní prostř.	Zálohy	Nedokončený hmot. maj.	Oceň. rozdíl k nabyt. maj.	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>							
Zůstatek k 01.01.2021	133 069	92 568	97 942	31 804	35 935	6 005	7 262 467
Přirůstky	1 636	625	86	41 049	214 683	--	342 470
Úbytky	-1 635	--	-2 305	-45 858	--	--	-305 506
Přeúčtování	728	--	229	--	-139 979	--	-88 095
Zůstatek k 31.12.2021	133 798	92 193	95 952	26 995	110 639	6 005	7 211 336
<b>Oprávký a opr. položky</b>							
Zůstatek k 01.01.2021	129 000	22 518	37 802	--	--	6 005	4 977 216
Odpisy	3 751	897	11 209	--	--	--	191 768
Změna opr. pol.	--	--	--	--	--	--	-35 353
Oprávký k úbytkům	-1 629	--	-2 075	--	--	--	-222 544
Zůstatek k 31.12.2021	131 122	23 415	46 936	--	--	6 005	4 911 087
<b>Zůst. hodn. k 01.01.2021</b>	<b>4 069</b>	<b>69 050</b>	<b>60 140</b>	<b>31 804</b>	<b>35 935</b>	<b>--</b>	<b>2 285 251</b>
<b>Zůst. hodn. k 31.12.2021</b>	<b>2 676</b>	<b>68 778</b>	<b>49 016</b>	<b>26 995</b>	<b>110 639</b>	<b>--</b>	<b>2 300 249</b>

Společnost nemá zastavený majetek.



2020

	Pozemky	Stavby	Opravná položka ke stavbám	Stroje a zařízení	Opravná položka ke strojům	Inventář	Opravná položka k inventáři
<b>Požizovací cena</b>							
Zůstatek k 01.01.2020	401 686	2 361 594	--	4 156 730	--	37 627	--
Přirůstky	416	33 965	--	44 417	--	2 583	--
Úbytky	-1 284	-63 204	--	-178 076	--	-1 200	--
Přeúčtování	--	39 577		29 945		1 368	--
Zůstatek k 31.12.2020	400 818	2 371 932	--	4 053 016	--	40 378	--
<b>Oprávky a opr. položky</b>							
Zůstatek k 01.01.2020	--	1 454 349	44 348	3 270 986	9 896	31 994	--
Odpisy	--	67 400	--	113 119	--	1 946	--
Změna opr. položky	--	--	8 715	--	15 289	--	43
Oprávky k úbytkům	--	-57 217	--	-177 783	--	-1 194	--
Zůstatek k 31.12.2020	--	1 464 532	53 063	3 206 322	25 185	32 746	43
<b>Zůst. hodn. k 01.01.2020</b>	<b>401 686</b>	<b>907 245</b>	<b>-44 348</b>	<b>885 744</b>	<b>-9 896</b>	<b>5 633</b>	<b>--</b>
<b>Zůst. hodn. k 31.12.2020</b>	<b>400 818</b>	<b>907 400</b>	<b>-53 063</b>	<b>846 694</b>	<b>-25 185</b>	<b>7 632</b>	<b>-43</b>

	Drobný dlouh. hm. maj.	Ložiska a formy (Jiný DHM)	Dopravní prostř.	Zálohy	Nedokončený hmot. maj.	Oceň. rozdíl k nabyt. maj.	Celkem
<b>Požizovací cena</b>							
Zůstatek k 01.01.2020	127 789	91 568	83 291	8 530	76 975	6 005	7 351 795
Přirůstky	4 689	--	17 243	31 804	22 920	--	158 037
Úbytky	-923	--	-2 678	--	--	--	-247 365
Přeúčtování	1 514	--	86	-8 530	-63 960	--	--
Zůstatek k 31.12.2020	133 069	91 568	97 942	31 804	35 935	6 005	7 262 467
<b>Oprávky a opr. položky</b>							
Zůstatek k 01.01.2020	124 555	21 583	29 312	--	--	5 812	4 992 835
Odpisy	5 320	935	11 026	--	--	193	199 939
Změna opr. pol.	--	--	--	--	--	--	24 047
Oprávky k úbytkům	-875	--	-2 536	--	--	--	-239 605
Zůstatek k 31.12.2020	129 000	22 518	37 802	--	--	6 005	4 977 216
<b>Zůst. hodn. k 01.01.2020</b>	<b>3 234</b>	<b>69 985</b>	<b>53 979</b>	<b>8 530</b>	<b>76 975</b>	<b>193</b>	<b>2 358 960</b>
<b>Zůst. hodn. k 31.12.2020</b>	<b>4 069</b>	<b>69 050</b>	<b>60 140</b>	<b>31 804</b>	<b>35 935</b>	<b>--</b>	<b>2 285 251</b>

Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost k 31.12.2021 neeviduje žádný finanční leasing (2020 – žádný).

b) Operativní leasing

Společnost má v nájmu osobní vozidla na dobu 3–5 let. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu v roce 2021 činily 14 400 tis. Kč. Nájem vysokozdvihných vozíků činil 4 437 tis. Kč, pronájem kopírek 562 tis. Kč, pronájem nakladačů 2 140 tis. Kč, jednorázové zapůjčení osobního auta 145 tis. Kč. Dále společnost platí nájemné za pozemky za rok 2021 ve výši 2 835 tis. Kč a nájem kanceláří 508 tis. Kč.

### 3.2 Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	2021 Celkový zisk (+) / ztráta (-)	Požizovací cena	Hodnota podílu na vlast. kapitálu	2021 Účetní hodnota
Wienerberger eurostroj, spol. s r. o., Plachého 388/28, 370 46 České Budějovice	100 %	3 492	58 754	55 712	55 712
Silike keramika, spol. s r.o., Plachého 388/28, 370 46 České Budějovice	50 %	8 564	55 323	35 754	35 754
KM Robotics s.r.o., Svojšovice 59, 251 63 Strančice	1 %	x	2	2	2
<b>Celkem</b>		<b>12 056</b>	<b>114 079</b>	<b>91 468</b>	<b>91 468</b>

Společnost přecenila v roce 2021 a v roce 2020 podíly s rozhodujícím a podstatným vlivem ekvivalenční metodou (dle předběžných neauditovaných výkazů).

Společnost v roce 2021 poskytla dlouhodobý úvěr nespřízněným osobám v celkové výši 8 311 tis. Kč.

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	2020 Celkový zisk (+) / ztráta (-)	Požizovací cena	Hodnota podílu na vlast. kapitálu	2020 Účetní hodnota
Wienerberger eurostroj, spol. s r. o., Plachého 388/28, 370 46 České Budějovice	100 %	- 1 640	58 754	52 221	52 221
Silike keramika, spol. s r.o., Plachého 388/28, 370 46 České Budějovice	50 %	4 549	55 323	33 500	33 500
<b>Celkem</b>		<b>2 909</b>	<b>114 077</b>	<b>85 721</b>	<b>85 721</b>

### 3.3 Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku na nízkoobrátkové zásoby v celkové výši 28 973 tis. Kč (2020 – 33 243 tis. Kč), z čehož na materiál připadá opravná položka ve výši 114 tis. Kč (2020 – 2 160 tis. Kč), na polotovary ve výši 0 tis. Kč (2020 – 521 tis. Kč), na výrobky ve výši 5 703 tis. Kč (2020 – 6 825 tis. Kč) a na zboží ve výši 23 156 tis. Kč (2020 – 23 737 tis. Kč).

### 3.4 Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- Krátkodobé obchodní pohledávky činí 54 991 tis. Kč (2020 – 22 711 tis. Kč). Opravná položka k pochybným pohledávkám činila 1 978 tis. Kč (2020 – 2 442 tis. Kč).
- Krátkodobé obchodní závazky činí 694 872 tis. Kč (2020 – 682 443 tis. Kč).
- Dohadné položky pasivní činí 73 735 tis. Kč (2020 – 80 661 tis. Kč) představují především nevyfakturované dodávky materiálu a služeb.

### 3.5 Opravné položky

	Opravné položky k zásobám	Opravné položky k pohledávkám	Opravné položky k dlouhodobému majetku	Celkem
Zůstatek k 01.01.2021	33 243	2 442	78 292	113 977
Tvorba	2 973	562	-	3 535
Rozpuštění/použití	-7 243	-1 026	-35 352	-43 621
<b>Zůstatek k 31.12.2021</b>	<b>28 973</b>	<b>1 978</b>	<b>42 940</b>	<b>73 891</b>

Opravná položka k dlouhodobému majetku se vztahuje k uzavřeným závodům Štíty, Hodonín a k uzavíranému závodu v Blížejevě.

### 3.6 Základní kapitál

Základní kapitál k 31. prosinci 2021, resp. k 31. prosinci 2020, činil 50 000 tis. Kč a tvořil jej 100% splacený vklad jediného společníka.

### 3.7 Vlastní kapitál

Rozdělení zisku běžného období za rok 2021 nebylo k datu sestavení účetní závěrky stanoveno. Rozdělení zisku za rok 2020 a pohyby na účtech vlastního kapitálu v roce 2021 jsou ilustrovány v příloženém Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

### 3.8 Rezervy

	Rez. na rekultivace a důlní škody	Rez. na DPPO	Rez. na mzdové bonusy zaměst.	Rez. na nevybr. dovolenou	Rez. na zaměst. požitky	Rez. na odkup palet a ostatní rezervy	Rez. na garance	Rez. na bonusy zákaz.	Rez. na rekult. ostatní	Celkem
<b>Zůstatek k 01.01.2021</b>	<b>227 620</b>	<b>1 883</b>	<b>47 059</b>	<b>9 880</b>	<b>15 917</b>	<b>30 316</b>	<b>36 088</b>	<b>7 217</b>	<b>33 200</b>	<b>409 180</b>
Tvorba	5 148	16 327	63 907	12 051	--	11 782	--	35 989	1 231	146 435
Použití/rozpuštění	-1 422	-1 883	-47 059	-9 880	-1 112	-23 783	-1 921	-7 217	--	-94 277
<b>Zůstatek k 31.12.2021</b>	<b>231 346</b>	<b>16 327</b>	<b>63 907</b>	<b>12 051</b>	<b>14 805</b>	<b>18 315</b>	<b>34 167</b>	<b>35 989</b>	<b>34 431</b>	<b>461 338</b>

	Rez. na rekultivace a důlní škody	Rez. na DPPO	Rez. na mzdové bonusy zaměst.	Rez. na nevybr. dovolenou	Rez. na zaměst. požitky	Rez. na odkup palet a ostatní rezervy	Rez. na garance	Rez. na bonusy zákaz.	Rez. na rekult. ostatní	Celkem
<b>Zůstatek k 01.01.2020</b>	<b>224 227</b>	<b>73 901</b>	<b>39 984</b>	<b>12 555</b>	<b>12 311</b>	<b>19 075</b>	<b>36 779</b>	<b>36 960</b>	<b>32 595</b>	<b>488 387</b>
Tvorba	5 337	1 883	47 059	9 880	3 606	12 637	449	7 217	1 231	89 299
Použití/rozpuštění	-1 944	-73 901	-39 984	-12 555	--	-1 396	-1 140	-36 960	-626	-168 506
<b>Zůstatek k 31.12.2020</b>	<b>227 620</b>	<b>1 883</b>	<b>47 059</b>	<b>9 880</b>	<b>15 917</b>	<b>30 316</b>	<b>36 088</b>	<b>7 217</b>	<b>33 200</b>	<b>409 180</b>

K rezervě na rekultivace společnost eviduje vázané peněžní prostředky ve výši 107 653 tis. Kč (31.12.2020 – 102 536 tis. Kč). Částka vázaných peněžních prostředků neodpovídá výši stavu účetní rezervy dle tabulky výše, a to vzhledem ke skutečnosti, že peněžní prostředky se historicky nevkládaly na vázaný účet od samého počátku tvorby rezerv.

Rezerva na daň z příjmu je vykázána v hodnotě snížené o zaplacené zálohy na daň z příjmu.

### 3.9 Informace o tržbách

Společnost vyrábí zejména cihlářské výrobky, střešní tašky, překlady a stropní nosníky. Tržby za vlastní výrobky a služby (bez nakupovaného zboží) byly v roce 2021, resp. 2020 strukturovány takto:

2021

	Tržby v tuzemsku	Vývoz		Celkem
		Evropa	mimo Evropu	
Cihly	1 946 656	56 046	--	2 002 702
Překlady	222 951	50 164	--	273 115
Nosníky	97 191	193	--	97 384
Tašky	886 152	217 237	--	1 103 389
Ostatní	2 734	0	--	2 734
<b>Celkem</b>	<b>3 155 684</b>	<b>323 640</b>	<b>--</b>	<b>3 479 324</b>

Tržby za zboží jsou realizovány pouze v tuzemsku.

	Tržby v tuzemsku	Vývoz		Celkem
		Evropa	mimo Evropu	
Cihly	1 742 791	74 645	--	1 817 436
Překlady	192 421	48 604	--	241 025
Nosníky	86 014	261	--	86 275
Tašky	776 815	181 149	--	957 964
Ostatní	2 631	--	--	2 631
<b>Celkem</b>	<b>2 800 672</b>	<b>304 659</b>	<b>--</b>	<b>3 105 331</b>

Tržby za zboží jsou realizovány pouze v tuzemsku.

### 3.10 Zaměstnanci a členové řídicích, kontrolních a správních orgánů

	Průměrný počet	
	2021	2020
Zaměstnanci	790	751
Členové řídicích orgánů	3	2
Členové kontrolních orgánů	--	--
Členové správních orgánů	--	--
<b>Celkem</b>	<b>793</b>	<b>753</b>

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2021 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

### 3.11 Informace o odměnách statutárním auditorům

Tyto informace jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky sestavené za konsolidační celek, ve kterém je společnost zahrnuta.

### 3.12 Jiné provozní výnosy

Jiné provozní výnosy představují zejména dotace na emisní povolenky ve výši 248 920 tis. Kč (2020 – 61 193 tis. Kč), poskytnuté služby společností ve skupině Wienerberger, především vedení účetnictví, IT správa, nájmy a technické poradenství v souhrnné výši 34 174 (2020 – 27 184 tis. Kč) a výnosy z nájemného staveb třetím stranám ve výši 12 751 tis. Kč (2020 – 12 387 tis. Kč).

### 3.13 Jiné provozní náklady

Jiné provozní náklady představují zejména spotřebu emisních povolenek ve výši 279 230 tis. Kč (2020 – 61 193 tis. Kč) a náklady pojištění ve výši 10 189 tis. Kč (2020 – 10 085 tis. Kč).

### 3.14 Tržby z prodaného dlouhodobého majetku a prodaného kapitálu

Tržby z prodaného dlouhodobého majetku a prodaného materiálu ve výši 35 136 tis. Kč jsou za rok 2021 tvořeny především prodejem nevyužívaných staveb, strojů a pozemků ve výši 33 938 tis. Kč se zůstatkovou hodnotou k datu vyřazení 14 404 tis. Kč.

### 3.15 Služby

Nejvýznamnější složkou nákladů na služby v roce 2021 byly náklady na dopravu 336 185 tis. Kč (2020 – 328 770 tis. Kč), náklady na těžbu 41 943 tis. Kč (2020 – 30 899 tis. Kč), náklady na reklamu 78 004 tis. Kč (2020 – 62 555 tis. Kč), náklady na přijaté koncernové služby 129 959 tis. Kč (2020 – 112 505 tis. Kč) a náklady na opravy 64 036 tis. Kč (2020 – 63 295 tis. Kč).

### 3.16 Informace o spřízněných osobách

#### a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V obchodních pohledávkách a závazcích, popsanych v bodě 3.4, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkajících se vztahů k podnikům ve skupině.

		Pohledávky k		Závazky k	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
TBNV 181201 – Wienerberger N.V.	Belgie	--	--	685	1 009
EUBE 183253 – Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.	Česká rep.	332	303	8 443	6 287
KINS 183215 – Cihelna Kinský, spol. s r. o.	Česká rep.	676	12	5 962	--
SILIKE 183256 – Silike keramika, spol. s r.o.	Česká rep.	52	53	173	64
SBCZ 183281 – SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, a.s.	Česká rep.	605	161	--	--
KERAM 183250 – Steinzeug Keramo, s.r.o.	Česká rep.	--	--	--	--
CZO 183232 – Pipelife Czech s.r.o.	Česká rep.	444	198	--	59
WCB 183401 – Wienerberger Ceramika Budowlana	Polsko	1 684	2 296	470	--
WZIG 181312 – Wienerberger GmbH	Německo	1 789	666	1 944	1 340
181351 – Wienerberger GmbH	Německo	--	31		
181333 – Argeton GmbH	Německo	--	--	--	243
TBBV 181101 – Wienerberger B.V.	Nizozemsko	--	--	650	121
WZIO 181501 – Wienerberger Österreich GmbH	Rakousko	2 128	32	165	41
WBI 181500 – Wienerberger AG	Rakousko	4 115	1 775	13 350	8 321
DRYFIX 181549 – Dryfix GmbH	Rakousko	--	--	--	4 006
HWT 183101 – Wienerberger zRt.	Maďarsko	1 121	2 062	--	241
WBUA 182701 – Wienerberger TOV	Ukrajina	--	549	5	--
182601 – Wienerberger Kirpič	Rusko	--	31	--	--
ORMO 184410 – Wienerberger d.o.o.	Slovinsko	--	--	3 644	343
WBEE 182501 – Wienerberger AS	Estonsko	327	559	--	--
POTKAN 184290 – Wienerberger doo Kanjiza	Srbsko	--	83	--	--
SKP 183332 – Pipelife Slovakia s.r.o.	Slovensko	16	12	--	--
SBSK 183381 – SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, s.r.o.	Slovensko	150	157	--	--
WST 183301 – Wienerberger, s. r. o.	Slovensko	9 091	4 262	4 708	1 216
<b>Celkem z obchodních vztahů</b>		<b>22 530</b>	<b>13 242</b>	<b>40 199</b>	<b>23 291</b>

#### b) Pohledávky/Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba – krátkodobé

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2021		Úroková míra		Úroky 2021	
	Pohledávka	Závazek	Závazek	Pohledávka	Výnos	Náklad
Wienerberger Finanz Service GmbH – cash pooling	651 788	--	PRIBOR+1,18	PRIBOR-0,10	3 511	1 838

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2020		Úroková míra		
	Pohledávka	Závazek	Závazek	Pohledávka	
Wienerberger Finanz Service GmbH – cash pooling	161 439	--	PRIBOR+1,11	PRIBOR-0,10	
Wienerberger Finanz Service GmbH – půjčka	--	75 000	3M PRIBOR+3,35	--	

Půjčka ve výši 75 000 tis. Kč byla 30.09.2021 splacena.

c) Pohledávky/Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba – dlouhodobé

Název společnosti	Dlouhodobé závazky k 31.12.2021	Nákladové úroky v roce 2021	Úroková míra
Wienerberger Finanz Service GmbH	700 000	21 214	3M PRIBOR+1,71

Půjčka ve výši 450 000 tis. Kč je splatná k 30. září 2024. Půjčka ve výši 250 000 tis. Kč je splatná k 30. září 2023.

Název společnosti	Dlouhodobé závazky k 31.12.2020		Úroková míra
Wienerberger Finanz Service GmbH	700 000		3M PRIBOR+ 3,35 %

d) Tržby a nákupy

		Tržby		Nákupy	
		2021	2020	2021	2020
TBNV 181201 – Wienerberger N.V.	Belgie	8 566	--	15 827	11 666
KINS 183215 – Cihelna Kinský, spol. s r. o.	Česká rep.	5 809	9 885	110 922	118 483
EUBE 183253 – Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.	Česká rep.	6 559	2 434	51 660	48 887
KERAM 183250 – Steinzeug Keramo s.r.o.	Česká rep.	430	404	--	--
SILIKE 183256 – Silike keramika, spol. s r.o.	Česká rep.	656	657	2 573	3 043
SBCZ 183281 – SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, a.s.	Česká rep.	1 993	1 801	566	1 067
CZO 183232 – Pipelife Czech s.r.o.	Česká rep.	2 382	2 305	1 080	1 214
WZIG 181312 – Wienerberger GmbH	Německo	27 351	29 213	41 131	10 240
181311 – Ammonit GmbH & Co.KG	Německo	--	--	172	--
181351 – Wienerberger GmbH	Německo	-31	31	--	--
181333 – Argeton GmbH	Německo	--	--	--	248
STSA 181411 – Wienerberger S.A.S.	Francie	--	--	--	17
TBBV 181101 – Wienerberger B.V.	Nizozemsko	--	--	4 170	2 459
WZIO 181501 – Wienerberger Österreich GmbH	Rakousko	4 718	362	8 844	5 392
WBI 181500 – Wienerberger AG	Rakousko	16 308	10 264	167 700	120 672
WDEL 181549 – Dryfix GmbH	Rakousko	--	--	64 227	48 286
RSAT 181524 – Wienerberger Finanz Service GmbH	Rakousko	--	--	553	691
WST 183301 – Wienerberger, s. r. o.	Slovensko	143 878	136 809	38 891	37 319
SBSK 183381 – SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, s.r.o.	Slovensko	1 706	1 806	--	--
SKP 183332 – Pipelife Slovakia s.r.o.	Slovensko	146	139	--	--
183350 – Steinzeug Keramo organ.složka	Slovensko	--	--	--	--
ORMO 184410 – Wienerberger d.o.o.	Slovensko	--	--	26 043	18 742
WBEE 182501 – Wienerberger AS	Estonsko	9 723	9 732	3	3
POTKAN 184290 – Wienerberger doo Kanjiza	Srbsko	958	854	--	--
183501 – Wienerberger d.o.o.	Chorvatsko	1 488	--	--	--
183701 – Wienerberger SRL	Rumunsko	71	--	--	--
182601 – Wienerberger Kirpič	Rusko	--	292	--	--
181802 – Wienerberger S.P.A.	Itálie	--	--	--	--
WBUA 182701 – Wienerberger TOV	Ukrajina	1 443	2 392	--	--
HWT 183101 – Wienerberger zRt.	Maďarsko	17 145	10 226	--	249
WCBW 183401 – Wienerberger Ceramika Budowlana	Polsko	28 320	47 889	14 814	54
<b>Celkem</b>		<b>279 619</b>	<b>267 495</b>	<b>549 176</b>	<b>428 732</b>

e) Odměny a půjčky členům statutárního orgánu

Členové statutárního orgánu a vrcholového vedení používají firemní vozidla i k soukromým účelům, přičemž toto užití vozidel je zdaňováno v souladu se zákonem. Členům statutárního orgánu nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

### 3.17 Výzkum

V roce 2021 společnost vynaložila náklady na realizaci projektu výzkumu svých výrobků. Veškeré náklady byly zaúčtovány do nákladů běžného roku.

### 3.18 Daň z příjmů

#### a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2021 ve výši 192 705 tis. Kč (2020 – 145 344 tis. Kč), zpřesnění odhadu daně za 2020 ve výši – 3 490 tis. Kč (2019 ve výši – 1 645 tis. Kč) a dodatečné daňové přiznání za rok 2019 ve výši 288 tis. Kč.

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů v částce 192 705 tis. Kč (2020 – 145 344 tis. Kč) a uhradila zálohy na daň z příjmů v částce 176 378 tis. Kč (2020 – 143 461 tis. Kč). Rezerva na daň z příjmů je ve finančních výkazech vykázána v hodnotě snížené o uhrazené zálohy na daň z příjmů.

#### b) Odložená daň

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky k 31.12.2021:

	Pohledávky	Závazky	Rozdíl
	2021	2021	2021
Dlouhodobý majetek	--	-146 432	-146 432
Zásoby	5 505	--	5 505
Rezervy, dohadné položky	43 081	--	43 081
Pohledávky	122	--	122
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	48 708	-146 432	-97 724
Kompensace souvisejících odložených daňových pohledávek a závazků	-48 708	48 708	--
Odložená daňová pohledávka (+)/ závazek (-)	--	-97 724	-97 724

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky k 31.12.2020:

	Pohledávky	Závazky	Rozdíl
	2020	2020	2020
Dlouhodobý majetek	--	-140628	-140628
Zásoby	6 316	--	6 316
Rezervy, dohadné položky	36 623	--	36 623
Pohledávky	191	--	191
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	43 130	-140628	-97 498
Kompensace souvisejících odložených daňových pohledávek a závazků	-43 130	43 130	--
Odložená daňová pohledávka (+)/ závazek (-)	--	-97 498	-97 498

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (j) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

### 3.19 Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky.

Jako peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nejsou ve výkazu o peněžních tocích vykazovány prostředky uložené na bankovních vázaných účtech, které jsou určeny pouze na úhradu výdajů/nákladů na sanaci pozemků dotčených těžbou a na vypořádání důlních škod. Tyto prostředky jsou prezentovány ve výkaze o peněžních tocích v rámci změny stavu pohledávek. Zůstatek těchto prostředků lze analyzovat následovně:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2021	31.12.2020
Účty v bankách – vázané	107 653	102 536
<b>Peněžní prostředky vázané – celkem</b>	<b>107 653</b>	<b>102 536</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Pohyby dlouhodobých půjček od společnosti Wienerberger Finanz Service GmbH jsou vykazovány v Peněžních tocích z finančních činností. Zůstatek cashpoolingového účtu je v rozvaze vykazován v řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2021	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	432	454
Účty v bankách – běžné	4 427	4 297
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty – celkem</b>	<b>4 859</b>	<b>4 751</b>

### 3.20 Soudní spory

Někteří bývalí minoritní akcionáři využili svého práva a požádali o přezkoumání přiměřenosti tzv. protiplnění za akcie soudem, z toho vyplývající riziko jde ovšem za hlavním, dnes jediným společníkem společnosti. Probíhá řízení o přiměřenosti výše protiplnění.

### 3.21 Dopad pandemie COVID-19

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). Během roku 2020 a 2021 se virus rozšířil do celého světa, Českou republiku nevyjímaje, a způsobil rozsáhlé ekonomické škody v řadě oblastí národního hospodářství.

Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance v roce 2022. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### 3.22 Dopad situace na Ukrajině

Situace na Ukrajině neměla v období mezi 31.12.2021 a datem vydání tohoto dokumentu žádný významný vliv na účetní závěrku, vyjma finanční podpory uprchlíkům z Ukrajiny a to prostřednictvím nadace Člověk v tísni ve výši 1 milion Kč. Je všeobecně známo, že situace na Ukrajině může mít v budoucnu vliv na dodávky a ceny některých vstupních komodit (energií, železa apod.) a navazující vliv na ceny produktů. Společnost respektuje příslušná sankční omezení, týkající se příslušných zemí (Rusko, Bělorusko), nicméně obchodní transakce s těmito státy byly v minulosti zcela zanedbatelné.

### 3.23 Významné následné události

Kromě výše uvedeného nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12.2021.



# 10.4 Přehled o finančních tocích (Cash Flow)

k datu 31.12.2021 (v tisících Kč)

Wienerberger s.r.o.  
IČO 000 15 253  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice

		Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>4 751</b>	<b>10 264</b>
	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nabyté přeměnou		
	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů po přeměně</b>	<b>4 751</b>	<b>10 264</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	974 752	743 091
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	224 649	208 151
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	214 506	202 616
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	12 073	18 769
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-20 226	-39 776
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-2 000	-2 000
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	19 103	28 326
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	1 193	216
<b>A.*</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>1 199 401</b>	<b>951 242</b>
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	52 759	100 496
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-22 364	-8 732
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-6 504	69 070
A.2.3.	Změna stavu zásob	81 627	40 158
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
<b>A.**</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním</b>	<b>1 252 160</b>	<b>1 051 738</b>
A.3.	Vyplacené úroky	-23 065	-29 469
A.4.	Přijaté úroky	3 962	1 143
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-174 771	-215 717
A.6.	Přijaté podíly na zisku	2 000	2 000
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>1 060 286</b>	<b>809 695</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-229 901	-153 845
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	35 072	46 938
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-490 349	-58 301
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-685 178</b>	<b>-165 208</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-75 000	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-300 000	-650 000
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	-300 000	-650 000
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-375 000</b>	<b>-650 000</b>
<b>F.</b>	<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>108</b>	<b>-5 513</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>4 859</b>	<b>4 751</b>

# 10.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu

k datu 31.12.2021 (v tisících Kč)

Wienerberger s.r.o.  
IČO 000 15 253  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2019</b>	50 000	35 010	425 437	-26 726			831 713	1 315 434
Vyplacené podíly na zisku							-650 000	-650 000
Rozdělení výsledku hospodaření					181 713		-181 713	
Přecenění podílů ekvivalenční metodou				-1 630				-1 630
Ostatní			216					216
Výsledek hospodaření za běžné období							600 358	600 358
<b>Stav k 31.12.2020</b>	50 000	35 010	425 653	-28 356	181 713		600 358	1 264 378
Rozdělení výsledku hospodaření					300 358		-300 358	-300 000
Vyplacené podíly na zisku							-300 000	-300 000
Přecenění podílů ekvivalenční metodou				5 745				5 745
Změna základního kapitálu								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Ostatní			1 193					1 193
Výsledek hospodaření za běžné období							785 023	785 023
<b>Stav k 31.12.2021</b>	50 000	35 010	426 846	-22 611	482 071		785 023	1 756 339





Wienerberger s.r.o.  
Plachého 388/28  
370 01 České Budějovice 1

+420 800 240 250  
info@wienerberger.cz

[www.wienerberger.cz](http://www.wienerberger.cz)